



STRÄNGNÄS KOMMUN



Översiktsplan 2014

Populärversion

Översiktsplan 2014

Populärversion

Vi har en ny översiktsplan!

Detta är en populärversion av Översiktsplan 2014 som beskriver kommunens strategi för utveckling av den fysiska miljön fram till 2040. Vill du läsa mer om Strängnäs kommuns utveckling inför framtiden? Läs hela översiktsplanen på Strängnäs kommuns hemsida www.strangnas.se.



Strängnäs kommun en dynamisk idyll i Mälardalsregionen!

Vårt geografiska läge med goda pendlingsmöjligheter till Stockholm och andra större orter i Mälardalen, gör Strängnäs kommun till en attraktiv plats att bo och verka i. Här förenas småstadens charm med närheten till storstadsregionens samlade utbud av möjligheter. Översiktsplanen ska bidra till att vi utvecklas som en av de mest attraktiva kommunerna i Mälardalen.

Så här tog vi fram översiktsplanen!

Arbetet med översiktsplanen har utgått från kommunens visionsarbete och strategiska planer. Processen har pågått i flera år och kommuninvånarna har aktivt bidragit vid våra medborgardialoger. En väl förankrad översiktsplan



Översiktsplanen pekar ut en utvecklingsstrategi fram till år 2040.

är en viktig förutsättning för att den ska vara långsiktigt hållbar och genomförbar. Med de långsiktiga hållbarhet som utgångspunkt togs en utvecklingsstrategi fram, som ger fysiska ramar för hur kommunen ska utvecklas och växa från dagens 33000 till cirka 44000 invånare till år 2040 (baserat på ett framtids-scenario som bygger på drygt 1 % befolkningstillväxt per år). Sju fokusområden anger inriktningen för planeringen till år 2040. Avsikten med fokusområdena är att peka ut strategiska frågor som blir viktiga att förhålla sig till vid planering av kommunens mark- och vattenanvändning.

Sju fokusområden

1. Underlätta att färdas till fots, med cykel och kollektivtrafik

Kommunens fysiska planering ska bidra till att öka andelen resor med gång-, cykel- och kollektivtrafik för att främja ett hållbart resande. En förutsättning för detta är att förtäta i befintliga tätorter och skapa en ökad närhet till olika målpunkter, korta gång- och cykelavstånd samt bättre underlag för resande med kollektivtrafik.



2. Forma variationsrika livsmiljöer där möten främjas

Närhet till mötesplatser och medborgarservice är viktigt för en god livsmiljö. Vid sidan om handel behövs utrymmen för upplevelser och kultur för att bära upp det sociala livet i kommunens städer och samhällen. En blandning av olika funktioner och ett varierat utbud av olika bostadstyper och upplåtelseformer eftersträvas.



3. Skydda landskapsbilden på lång sikt

I kommunens planering för samhällsutvecklingen eftersträvas en helhetssyn på landskapet och dess värden. I den fortsatta översiktsplaneringen blir det viktigt att värna särskilt värdefulla landskap med höga natur- och kulturmiljövärden samt värden för friluftslivet.





4. Vidareutveckla kommunens identitet som Mälarkommun

Mälärstränderna och vattenområdena utgör ovärderliga inslag i kommunens livsmiljöer. De vattennära områdena är viktiga för rekreation och kan utvecklas som naturliga och attraktiva besöksmål med stora kvalitéer för både kommuninvånare och besökare.



5. Skapa förutsättningar för minskad miljöbelastning och förbättrad hantering av klimatförändringar

Framtida utveckling av bebyggelsen ska leda till en mer resursnål och energieffektiv kommun, bland annat genom att bygga vidare på redan befintliga strukturer. På så sätt kan kommunens naturtillgångar användas mer hållbart och naturvärden kan skyddas. Förändringar i klimatet kräver att kommunen beaktar dess konsekvenser genom att ta fram handlingsplaner och riktlinjer.



6. Samhällsplanera för en bättre folkhälsa

Fysiskt välmående kan främjas genom att möjliggöra och uppmuntra till fysisk aktivitet. Det ska vara enkelt att ta sig till sin arbetsplats, skola eller andra målpunkter med cykel eller till fots. Socialt välbefinnande främjas genom att människor ges likvärdiga möjligheter att påverka sin omgivning och till social samvaro. Det är även viktigt att motverka segregering av samhällsstrukturer, utifrån kön, ålder, inkomst och ursprung.

7. Främja ett mångsidigt näringsliv

Översiktsplaneringen bör säkra utvecklingsmöjligheter för befintliga företag samt skapa god beredskap för nyetableringar. Bostadsintegrerade verksamheter skall möjliggöras där goda synergieffekter mellan näringsverksamheten och boendemiljön kan förväntas. Personalintensiva verksamheter bör koncentreras till knutpunkter för kollektivtrafiken, främst kring våra stationslägen.



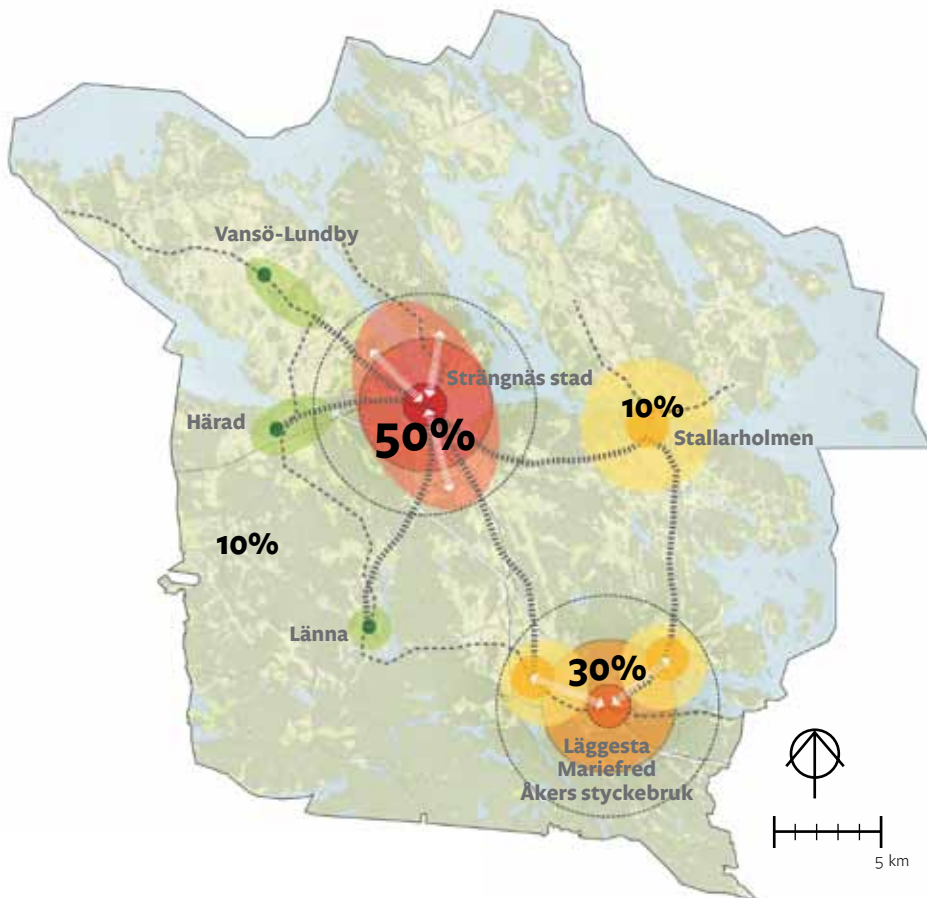
Utvecklingsstrategi








De sju fokusområdena leder till en övergripande utvecklingsstrategi för hur vi ska nå målet om en långsiktig hållbar kommun. Översiktsplanen ska leda till en fortsatt positiv utveckling av tätorterna och en livskraftig landsbygd, utan att jord- och skogsbrukslandskapets höga natur- och kulturvärden förbrukas. Utvecklingsstrategin omfattas av fem huvudteman som beskriver hur kommunen kan växa från dagens drygt 33 000 invånare till cirka 44 000 invånare år 2040. Strategin för utvecklingen av den fysiska miljön utgår ifrån kommunens flerkärniga struktur, där 50 % av tillväxten planeras ske i Strängnäs stad, 30 % i Läggesta-Mariefred-Åkers styckebruk, 10 % i Stallarholmen samt 10 % på övriga landsbygden. Den bärande tanken i denna strategi är att tillväxten ska koncentreras inom 5 km från kommunens två tågstationer.

Utvecklingsstrategins huvudteman:

1. Fortsätt att stärka utvecklingen runt kommunens järnvägsstationer i Strängnäs stad och Läggesta med Mariefred och Åkers styckebruk
2. Främja ett levande stadsliv i kommunens centralort
3. Skapa förutsättningar för Stallarholmen att utvecklas
4. Koppla samman kommunens delar/samhällen
5. Främja en levande landsbygd på ett hållbart sätt.

UTVECKLINGSSTRATEGI



-  Avståndsmarkering 5-3-1 km från stationslägen
-  Bebyggelsekoncentrationer kring stationslägen, 1-3 km
-  Utredningsområden för ny bebyggelse inom/intill befintliga strukturer
-  Noder och stråk för huvudsaklig landsbygdsutveckling
-  Särskilt goda anslutningsmöjligheter till stationslägen
-  Viktiga sambandslänkar
-  Befintliga och eventuella framtida förbindelsestråk

1. Fortsätt att stärka utvecklingen runt kommunens järnvägsstationer i Strängnäs stad och Läggesta med Mariefred och Åkers styckebruk

Ny bebyggelse koncentreras i första hand runt kommunens två järnvägsstationer i Strängnäs och Läggesta, vilket främjar en hållbar utveckling genom de goda möjligheterna till ett kollektivt resande. Bebyggelsen bör placeras inom en radie av tre kilometer från stationslägena. Inom fem kilometer kan stationen lätt nås med cykel.

Ett övergripande mål är att forma variationsrika och täta stadsmiljöer med en blandning av bostäder, parker, verksamheter och service. Redan exploaterad mark kan användas för nya

ändamål och ny bebyggelse kan prövas inom tidigare oexploaterade områden. En successiv utveckling av den befintliga stadsbebyggelsen ställer krav på en god dialog med dem som idag bor och verkar i områdena.

Utvecklingsstrategin för Strängnäs stad utgår också ifrån Strängnäs fjärdens attraktionskraft, där traditionen i staden är att bygga i anslutning till stränderna med offentliga stråk som nästan helt obrutna skiljer bebyggelsen från vattnet. Staden kommer i första hand att växa norrut längs Mälarstranden.

Inom området Mariefred-Läggesta-Åkers styckebruk med närhet till järnvägsstationen i Läggesta finns goda



Illustration av utvecklingsstrategins huvudtema 1

utvecklingsmöjligheter. Mariefred kompletteras med ny bebyggelse i anslutning till stadskärnan för att stärka underlaget för kulturella och kommersiella verksamheter. Ett viktigt område att utveckla är också Gripsholms hagar för att bättre sammanlänka Mariefred och Läggesta. I Läggesta planeras för flera större projekt med nya bostäder och verksamheter. Här kan högre och tätare exploatering tillåtas, jämfört med Mariefred. I Åkers styckebruk föreslås ny bebyggelse som ger bättre underlag för service och som har bra kollektivtrafik till tågstationen i Läggesta.

Sammanfattningsvis kan attraktiva bostäder och arbetsplatser skapas runt

de båda stationslägena skapas. Detta är viktigt för kommunens konkurrenskraft i ett Mälardalsperspektiv. När Svealandsbanan fått en ökad kapacitet kan Strängnäs kommuns position i olika regionala sammanhang förbättras och intresset för att bygga bostäder och etablera verksamheter i dessa stationsnära lägen öka.

2. Främja ett levande stadsliv i kommunens centralort

Planeringen ska stärka Strängnäs stad som kommunens huvudsakliga centrum för kultur- och nöjesaktiviteter, bostadsmarknad, företagande och handel.

Ett viktigt perspektiv i utvecklingsarbetet



Illustration av utvecklingsstrategins huvudtema 2

är att stadens utbud ska vara till för boende och verksamma i hela kommunen, samtidigt som staden även ska bli en mer framträdande och attraktiv nod i regionala sammanhang.

Möjligheterna att röra sig i staden till fots eller med cykel på ett tryggt sätt ska vara en viktig utgångspunkt för planeringen. Redan starka och levande kommunikationsstråk, som stöder gående, cyklister och kollektivtrafik, ska vidareutvecklas.

En koncentration av handel och service till Strängnäs stadskärna är mer fördelaktigt för stadslivet än en utveckling mot mer externhandel. Stadskärnans handelsytor behöver öka och de

befintliga ytornas kvalitet behöver höjas.

Strängnäs stads kulturhistoriskt intressanta bebyggelse och den direkta närheten till Mälaren utgör en stor del av stadens attraktionskraft. När staden växer och förändras behöver de vattennära, offentliga miljöerna värnas och den karaktärsskapande bebyggelsen från olika epoker beaktas.

3. Skapa förutsättningar för Stallarholmen att utvecklas

Det Mälarnära läget, med bebyggelse på båda sidor om sundet, är en stor del av Stallarholmens karaktär. Planeringsarbetet i Stallarholmen har inriktats på att identifiera områden för bebyggelsekompletteringar där befintliga



Illustration av utvecklingsstrategins huvudtema 3

strukturer kan användas bättre så att den service som finns kan upprätthållas.

Väl utbyggd kollektivtrafik är en viktig utgångspunkt för Stallarholmens utveckling, framförallt från orten till närmaste tågstation där byten mellan olika busslinjer också är möjligt.

För boende i Stallarholmen är det också viktigt att förbättra vattenkontakten, att vidareutveckla gång- och cykelstråk till/från och inom orten samt att bygga om genomfarten Strängnäsvägen–Brogatan. Om genomfarten får en tydligare karaktär av lokalgata kan dess sammanlänkande funktion inom orten stärkas och genom olika typer av åtgärder längs stråket kan trafiksäkerheten öka.

4. Koppla samman kommunens delar/samhällen

För att underlätta för persontransporter till fots, med cykel och kollektivtrafik behöver samhällsplaneringen bidra till att locka fler att gå, cykla och åka kollektivt, inte bara inom kommunens städer och samhällen utan även mellan dem. Kollektivtrafiken behöver ha tätare turer mellan kommundelarna. En förutsättning för en ökad turtäthet är ett större resandeunderlag och därför behöver bebyggelsen koncentreras till tågstationslägena samt längs med busslinjestråken. På lång sikt vill kommunen även skapa ett sammanhängande cykelvägnät av hög standard mellan kommunens alla orter.



Illustration av utvecklingsstrategins huvudtema 4

5. Främja en levande landsbygd på ett hållbart sätt

Utvecklingsstrategin föreslår att en viss andel (10 %) av befolkningstillväxten sker på landsbygden. Tillväxten på landsbygden ska dock inte ske okontrollerat, utan den ska i huvudsak ske där tillväxten förbättrar förutsättningarna för att kunna tillgodose behovet av service och hållbara transporter. Kommunen kommer att vara restriktiv med bostadsområden på perifera platser, eftersom det leder till ett ökat resande och resursutnyttjande och är därför inte ett långsiktigt hållbart boendialternativ. Tillväxten ska inte heller inverka negativt på landsbygdens

produktions- och rekreationsresurser samt på dess upplevelsevärden vad gäller landskapsbild och dess roll som kulturbärare.

”

Kommunen kommer att vara restriktiv med bostadsområden på perifera platser.



Illustration av utvecklingsstrategins huvudtema 5

Vad händer nu?

Översiktsplanen är ett levande dokument som ska användas aktivt i kommunens planering. Vid genomförande av översiktsplanen är det viktigt att utveckla medborgardialogen och möta allmänheten, markägare, näringsliv m fl. I takt med att planeringsförutsättningarna förändras kommer översiktsplanen att utvecklas och uppdateras.

Vill du veta mer?

I denna populärversion av Översiktsplan 2014 redovisas kommunens strategi för utveckling fram till år 2040. I den fullständiga översiktsplanen redovisas även riksintressen och andra allmänna intressen samt miljö- och riskfaktorer. Översiktsplanen med dess tillhörande handlingar finns på kommunens hemsida www.strangnas.se.



Vad ingår i översiktsplanen?

Översiktsplanen i Strängnäs kommun består av flera delar:

Översiktsplan 2014 (ÖP) – huvuddokumentet som omfattar hela kommunen.

Fördjupningar av översiktsplanen (FÖP) – detaljerade redovisningar av ställningstaganden inom vissa geografiska områden.

Miljökonsekvensbeskrivning – här redovisas konsekvenserna för miljön vid planens genomförande.

Grönplan del A – ett underlag till översiktsplanen med mål och planeringsförutsättningar vad gäller gröna områden och obebyggd mark.

.....

• Gemensamt för alla översiktsplaner är att de inte innehåller några juridiskt bindande bestämmelser. De har däremot en viktig vägledande funktion och ska ligga till grund för beslut i kommunens nämnder och förvaltningar samt andra myndigheter i planerings- och bebyggelsefrågor, tillståndsprövningar och skyddsförordnanden enligt flera andra speciallagar. Samtidigt ger översiktsplanerna en bred och tidig information till kommuninvånarna, företag och organisationer om hur kommunen ser på utvecklingen i olika delar av kommunen och vad som kan komma att hända där i framtiden.

.....



STRÄNGNÄS KOMMUN

Samhällsbyggnadskontoret

Nygatan 10
645 80 Strängnäs
www.strangnas.se