



Information om bygglovavgift i Strängnäs kommun 2024

Vad kostar bygglovet?

Grundkostnaden för olika byggnadsärenden listas i olika exempel på följande sida, beräknade efter ärendets sammanlagda brutto- och öppenarea (BTA+OPA), där så är tillämpligt. I exemplen ingår generellt kostnaden för handläggningen från lov fram till och med slutbesked för ärendet, samt avgift för kungörelse av beslut i Post- och Inrikes tidningar (poit.bolagsverket.se).

För ärenden som kräver utökad prövning eller handläggning blir avgiften högre än i listade exempel. Avgifter tillkommer exempelvis vid prövning av avvikelser från detaljplan, vid varsamhetsprövning och vid lämplighets- eller lokaliseringsprövning utanför detaljplan. Delar av tillkommande kostnader beror också på hur många grannar/sakägare som måste höras vid respektive prövning, vilket sammantaget gör det svårt att förutsäga den exakta bygglovavgiften när en bygglovsansökan inkommer till kommunen. Kontakta byggenheten (0152-291 00) om du önskar veta bygglovavgiften för ditt ärende innan det handläggs.

Avgifter efter beslut om bygglov

Avgifter kan i vissa fall tillkomma efter beslut om bygglov. Exempel på när den totala bygglovsavgiften kan bli högre är vid behov av tillkommande interimistiska (tillfälliga) slutbesked eller möten i form av tekniska samråd, arbetsplatsbesök eller slutsamråd senare i projektet.

Andra avgifter som kan tillkomma

Andra avgifter (utöver bygglovavgift) som kan tillkomma i samband med bygglovsansökan är avgift för nybyggnadskarta och avgift för utsättning/utstakning av kommunen i samband med nybyggnation. Kontakta kommunens kart- och mätenhet för aktuell avgift i förekommande fall. Inom ett fåtal detaljplanerade områden kan även en planavgift tillkomma i samband med bygglovet. Planavgift är en avgift till kommunens planenhet som ska täcka delar av kostnaden för detaljplanen. Vi försöker alltid att nå den sökande via telefon eller mejl för att informera om eventuell planavgift innan slutlig prövning av bygglovet.

Taxan

Avgift för en specifik åtgärd beräknas enligt den taxa som gäller vid påbörjad handläggning av ärendet. För närvarande gäller plan- och bygglovtaxa inklusive kart- och mättaxa antagen av KF 2019-10-28. Fullständig plan- och bygglovtaxa finns på kommunens webbplats Strangnas.se > [Bygga, bo & miljö](#) > [Bygga, riva och förändra](#) > [Bygglov och andra lov](#) > [Avgifter, Plan och byggtaxa](#)

**Kostnad kungörelse av beslut i post- och inrikes tidning**

Kungörelse av beslut i Post- och Inrikes tidningar delgivning 1-10 sakägare	312 kronor
Kungörelse av beslut i Post- och Inrikes tidningar delgivning >10 sakägare	598 kronor

Exempel på avgift för nybyggnad, tillbyggnad och enkla byggnader**Bygglov för nybyggnad****Avgift i kronor**

Byggnader, anläggningar inkl. bygglovspliktiga komplementbyggnader i samma ansökan, 0-49 m ² (BTA+OPA)	11 900 + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovspliktiga komplementbyggnader i samma ansökan, 50-129 m ² (BTA+OPA)	17 900 + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovspliktiga komplementbyggnader i samma ansökan, 130-199 m ² (BTA+OPA)	23 800 + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovspliktiga komplementbyggnader i samma ansökan, 200-299 m ² (BTA+OPA)	29 800 + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovspliktiga komplementbyggnader i samma ansökan, 300-499 m ² (BTA+OPA)	41 700 + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovspliktiga komplementbyggnader i samma ansökan, 500-799 m ² (BTA+OPA)	59 600 + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovspliktiga komplementbyggnader i samma ansökan, 800-1199 m ² (BTA+OPA)	77 500 + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovspliktiga komplementbyggnader i samma ansökan, 1200-1999 m ² (BTA+OPA)	107 300 + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar

Bygglov för tillbyggnad**Avgift i kronor**

Tillkommande yta, ≤15 m ² (BTA)	4 100 + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
Tillkommande yta, 16-49 m ² (BTA)	7 300 + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
Tillkommande yta, 50-129 m ² (BTA)	15 500 + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
Tillkommande yta, 130-199 m ² (BTA)	20 600 + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
Tillkommande yta, 200-299 m ² (BTA)	25 800 + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
Tillkommande yta, 300-499 m ² (BTA)	36 100 + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
Tillbyggnad av enkla byggnader	3 300 + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar



Burspråk	3 300 + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
Takkupa	3 300 + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar

Bygglov för enkla byggnader (vid hantering i separat ärende)	Avgift i kronor
Komplementbyggnad, carport, förråd, växthus, lusthus, altaner, tält, källsorteringsbehållare, sopskåp, sophus, fristående skärmtak, kolonistuga, kiosk, manskapsbod m.m. <40 m ²	3 400 + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
Komplementbyggnad, carport, förråd, växthus, lusthus, altaner, tält, källsorteringsbehållare, sopskåp, sophus, fristående skärmtak, kolonistuga, kiosk, manskapsbod m.m. 40-59 m ²	7 300 + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
Komplementbyggnad, carport, förråd, växthus, lusthus, altaner, tält, källsorteringsbehållare, sopskåp, sophus, fristående skärmtak, kolonistuga, kiosk, manskapsbod m.m. 60-80 m ²	9 200 + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
Komplementbyggnad, carport, förråd, växthus, lusthus, altaner, tält, källsorteringsbehållare, sopskåp, sophus, fristående skärmtak, kolonistuga, kiosk, manskapsbod m.m. 81-129 m ²	13 800 + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
Komplementbyggnad, carport, förråd, växthus, lusthus, altaner, tält, källsorteringsbehållare, sopskåp, sophus, fristående skärmtak, kolonistuga, kiosk, manskapsbod m.m. 130-500 m ²	16 000 + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
Nätstation, pumpstation, teknikbod ≥5 m ²	6 200 + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar

Exempel på avgift för diverse lovpliktiga åtgärder

Bygglov för övriga åtgärder	Avgift i kronor
Nybyggnad av balkong 1-5 stycken	3 800 + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
Nybyggnad av balkong > 5 stycken	7 600 + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
Inglasning av balkong 1-5 stycken	3 400 + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
Inglasning av balkong > 5 stycken	7 300 + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
Inglasning av en befintlig takförsedd uteplats (enkl. standard ej isolerad)	3 400 + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar



Skärmtak, carport (ej fristående) ≤15 m ²	2 400 + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
Skärmtak, carport (ej fristående) 16-39 m ²	2 800 + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
Skärmtak, carport (ej fristående) ≥40 m ²	6 200 + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
Tillbyggnad i form av uterum (enklare standard ej isolerad) 0-40 m ²	4 100 + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
Tillbyggnad i form av uterum (enklare standard ej isolerad) 41-60 m ²	6 200 + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
Tillbyggnad i form av uterum (enklare standard ej isolerad) ≥61 m ²	7 300 + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
Färgsättning, mindre, en- och tvåbostadshus/komplementbyggnad	1 300 + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
Fasadändring, mindre, en- och tvåbostadshus/komplementbyggnad	2 400 + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
Fasadändring/färgsättning, större, en- och tvåbostadshus/komplementbyggnad	2 800 + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
Fasadändring, mindre, övriga byggnader	4 800 + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
Fasadändring, större, övriga byggnader	5 500 + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
Mur och eller plank vid en- och tvåbostadshus	2 800 + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar

Mur och/eller plank – bullerplank/stabilitet – oavsett material	5 200 + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
Anstånd	Ingen avgift + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
Ärenden som avvisas	Timkostnad ¹ + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
Återkallad ansökan (avskrivet ärende) – fram till kommunicerad ansökan	Timkostnad ¹ + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
Återkallad ansökan (avskrivet ärende) – efter kommunicerad tjänsteskrivelse	Timkostnad ² + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar

¹ Timkostnad för handläggningstid t.o.m. avskrivning (minst 1 tim.)

² Timkostnad för handläggningstid t.o.m. avskrivning (minst 2 tim.)



Rivningslov inklusive startbesked (inom detaljplanerat område)	Avgift i kronor
<50 m ² (BTA)	2 900 + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
50-250 m ² (BTA)	5 700 + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
251-999 m ² (BTA)	11 500 + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
>1000 m ² (BTA)	22 900 + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar

Marklov inklusive startbesked (avgiften kan även tas ut som timkostnad)	Avgift i kronor
Marklov för schaktning och fyllning (berörd area 0-299 m ²)	3 700 + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
Marklov för schaktning och fyllning (berörd area 300-1999 m ²)	7 300 + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
Marklov för schaktning och fyllning (berörd area 2000-4999 m ²)	11 000 + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
Marklov för schaktning och fyllning (berörd area >5000 m ²)	18 300 + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
Marklov för väg inom detaljplan för varje påbörjad 10 sträckmeter	1 700* + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
Marklov för trädfällning inom detaljplan	1 300 + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar

*Avgift (312 kr eller 598 kr) för kungörelse av beslut i Post- och inrikes tidningar tillkommer en gång

¹ Avgiften kan även tas ut som timkostnad för handläggningstid (min 6 000 kr)

**Exempel på avgift för ändrad användning, anmälan och besked**

Bygglov för ändrad användning	Avgift i kronor
Ändrad användning av 0-49 m ² (BTA+OPA)	3 900* + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
Ändrad användning av 50-129 m ² (BTA+OPA)	5 800* + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
Ändrad användning av 130-199 m ² (BTA+OPA)	7 700* + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
Ändrad användning av 200-299 m ² (BTA+OPA)	9 600* + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
Ändrad användning av 300-499 m ² (BTA+OPA)	13 500* + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
Ändrad användning av 500-799 m ² (BTA+OPA)	19 300* + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
Ändrad användning av 800-1199 m ² (BTA+OPA)	25 000* + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
Ändrad användning av 1200-1999 m ² (BTA+OPA)	34 700* + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
Ändrad användning (berörd del av byggnad/byggnader, BTA+OPA)	0,7 x bygglovavgift (HF1) för nybyggnad*

*Används vid bygglov för ändrad användning och vid inredning av ytterligare bostad eller lokal. Avgift för teknisk prövning (anmälan om ändring av bärande konstruktion, planlösning, ventilation, VA-installationer, brandskydd eller hiss) tillkommer, när detta är aktuellt.

Anmälan (icke lovpliktig åtgärd)	Avgift i kronor
Eldstad (per styck)	1 700
Rökkanal	1 100
Mindre installationer eller mindre ändring av bärande konstruktion, planlösning, ventilation, VA-installationer, brandskydd, hiss	2 900
Större installationer eller större ändring av bärande konstruktion, planlösning, ventilation, VA-installationer, brandskydd, hiss	8 000
Stambyte	8 600
Sopsug	5 200
Fettavskiljare/oljeavskiljare	1 700
Rivningsanmälan (utanför område med detaljplan) <50 m ² BTA	1 400
Rivningsanmälan (utanför område med detaljplan) 60-249 m ² BTA	5 700
Rivningsanmälan (utanför område med detaljplan) 250-999 m ² BTA	11 500
Rivningsanmälan (utanför område med detaljplan) >1000 m ² BTA	22 900



Avgift för besked	Avgift i kronor
Förhandsbesked inom detaljplan/redan avstyckad tomt	17 200 + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar 30 % påslag per tillkommande byggnad. 25 % påslag på förhandsbeskedsavgiften vid behov av fördjupad utredning
Förhandsbesked utanför planlagt område	22 900 + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar 30 % påslag per tillkommande byggnad. 25 % påslag på förhandsbeskedsavgiften vid behov av fördjupad utredning

Exempel på avgift för skyltar, vepor, skyltpelare och ljusanordningar

Bygglov för skyltar	Avgift i kronor
Stor skylt, stor vepa $\geq 20 \text{ m}^2$	11 500 + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
Skylt/vepa 3 m^2 - 19 m^2 (liten påverkan på stads- eller landskapsbild)	4 600 + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
Skylt/vepa 3 m^2 - 19 m^2 (stor påverkan på stads- eller landskapsbild)	5 700 + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
Skylt/vepa $<3 \text{ m}^2$ (liten påverkan på stads- eller landskapsbild)	3 400 + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
Skylt/vepa $<3 \text{ m}^2$ (stor påverkan på stads- eller landskapsbild)	4 600 + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
Därutöver per skylt enligt ovanstående rader	573 (rundas av) + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
Skyltpelare $\leq 10 \text{ m}^2$	3 400 + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
Skyltpelare $\geq 10 \text{ m}^2$	8 600 + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
Ljusramp ny/ny front	5 700 + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar



Ljusramp utöver den första	1 200 (rundas av) + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
Ljusanordning vid idrottsplats eller liknande > 5 stycken	5 700 + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
Byggskylt eller vepa ≤15 m ² (liten påverkan på stads- eller landskapsbild)	2 300 + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
Byggskylt eller vepa ≤15 m ² (stor påverkan på stads- eller landskapsbild)	3 400 + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
Byggskylt eller vepa ≥15 m ² (liten påverkan på stads- eller landskapsbild)	3 400 + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
Byggskylt eller vepa ≥15 m ² (stor påverkan på stads- eller landskapsbild)	5 700 + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar

Bygglov för anläggningar	Avgift i kronor
Anläggningens yta 2000-4999 m ²	178 800 + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
Tillägg görs för byggnad enl. ovan 5000–10000 m ² (tillägg görs för byggnader)	238 400 + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
≥ 10000 m ² (tillägg görs för byggnader)	298 000 + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
Mindre anläggningar t.ex. parkeringsplats 0–299 m ²	3 700 + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
300–1999 m ²	7 300 + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
2000–4999 m ²	11 000 + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
≥ 5000 m ²	18 300 + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
Återvinningsstation	11 900 + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar
Upplag/materialgård	11 900 + avgift för kungörelse i Post- och inrikes tidningar

Exempel på anläggning (enligt plan- och byggförordningen): Begravningsplats, campingplats, idrottsplats, friluftsbad, golfbana, kabinbana, minigolfbana, motorbana, nöjespark, skidbacke med lift, skjutbana

Exempel på avgift för anmälan om icke lovpliktiga "Attefallsåtgärder"

Anmälan (icke lovpliktig åtgärd)	Avgift i kronor
Nybyggnad av en komplementbyggnad (Alla komplementbyggnader)	3 300
Nybyggnad av en komplementbyggnad (Bostadshus, alla BBR krav kontrollplan, tekniskt samråd)	9 400
Tillbyggnad av en- och tvåbostadshus (Alla tillbyggnader)	6 600