

Månadsrapport Larslunda simhall, t.om. 2023-08-21

Undertecknad, såsom projektchef, rapporterar utvecklingen för Larslunda simhalls framdrift av byggprojektet.

Tider

Samtliga aktörer har optimerat arbetet, så att arbetet kunde pågå under nästan hela semesterperioden. Arbeta pågår för att se om det går att genomföra åtgärder i produktionen som ytterligare kan ge tillgänglig tid i planering.

Aktiviteter

Anslutande projekt med framdragning av vatten och avlopp pågår. För att ge dem ytterligare möjligheter planerar vi att flytta transportgrinden.

Projektledningen har beslutat att förstärka med biträde på plats, så snart resurser kan allokeras.

Entreprenader

Inga förändringar.

Etablering

Byggström

Inga förändringar är planerade.

Internet

Installation av ett mobilt bredband har genomförts. Intrimning pågår.

VA

Anslutning av vatten och avlopp till etableringen pågår med faktiska insatser.

Skalskydd & Skyltning

Pågår markplanering för yttre parkering, belysningsmaster och kameraövervakning. Rondering av vaktbolag är aktiverat.

ID06

Ytterligare läsare är placerad i manskapsbod.

Påverkan

Ytvattenpåverkan har skett av extrema väderförhållanden, med påverkan på isolering och möjlighet till arbete under en dag. Inbrott, inbrottsförsök och slangning av diesel från arbetsmaskiner har skett.

Framdrift

Enligt plan.

Upphandlingar

Upphandling pågår enligt följande:

Tilldelade

- Ytterväggar och fasad, Byggnadsfirman G Insulander AB
- Murning och putsarbeten, Byggnadsfirman G Insulander AB
- Snickeri och bygg, Byggnadsfirman G Insulander AB
- Tak och elementvägg, Hagmans tak Mälardalen AB
- Vattenrening, Vatech i Östhammar AB
- Ventilation, InneVäder AB

Upphandling övergått till förhandlat förfarande och förhandling förs

- Fastighetsel, Assemblin EI AB

Upphandling övergått till förhandlat förfarande och förfrågningar ute

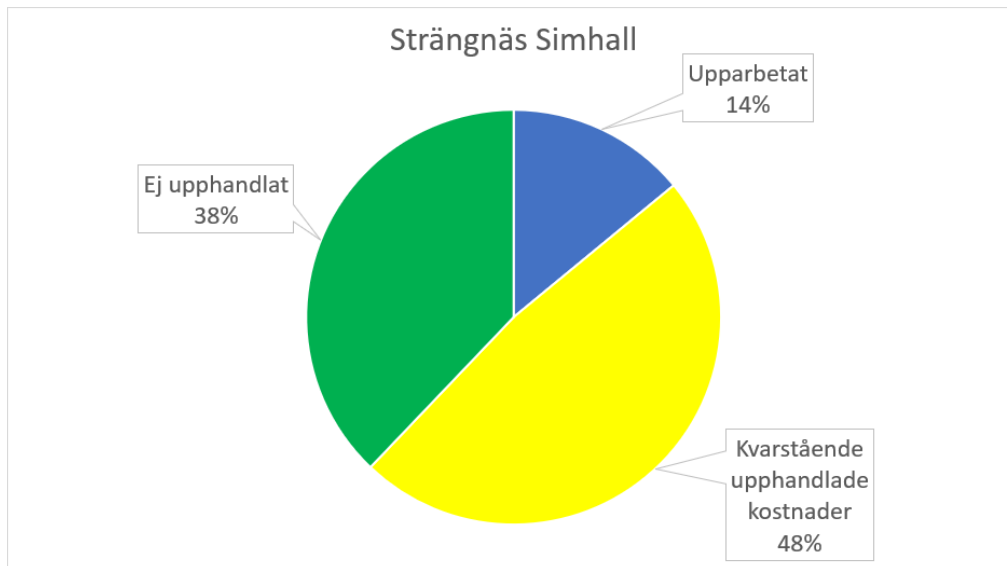
- Pågår för värme- och sanitetsentreprenaden

De som arbetat med upphandlingarna har gjort ett mycket bra arbete, där de har lyckats att attrahera flera aktörer från den regionala marknaden. Sammanräknat har upphandlingarna följt de ekonomiska prognoserna. Avtalskrivning pågår med de tilldelade.

Ekonomi

Påverkan på slutkostnaden går ännu inte att bedöma, då upphandlingar fortsatt pågår. Hantering av de förändrade kostnaderna för markförhållandena pågår tillsammans med entreprenören.

För att ge en transparens har projektledningen beslutat att vi löpande rapporterar en övergripande bild över ekonomin:



Summering

Fortsatt deltar alla inblandade i arbetet med att hålla ett gott arbetsklimat, där alla sträcker sig lite extra för att underlätta. Vi har den planerade bemanningen utan att någon individ har förändrat sitt engagemang, vilket ger en god effektivitet. Det förekommer inga störningar som inte är hanterbara. Ekonomimöten har skett med markentreprenören.

Göteborg 2023-08-21

Vid tangentbordet; Mille Örnmark, med assistans av övriga i projektledningen.