

Ägardirektiv för Strängnäs Fastighets AB

Ägaridé

Moderbolaget, Strängnäs Fastighets AB, har uppdraget att med tillit leda, samordna och utveckla sin bolagskoncern så att den bidrar till att uppnå kommunfullmäktiges vision och mål samt med affärsmässig samhällsnytta tillhandahålla attraktiva, hållbara och ändamålsenliga lokaler och miljöer. Bolaget ska bidra till att stärka Strängnäs kommuns utveckling genom att med kunden i fokus äga, förvalta, bygga och utveckla fastigheter i Strängnäs kommun samt via sitt allmännyttiga dotterbolag främja bostadsförsörjningen inom Strängnäs kommun.

Direktiv

Bolaget ska

- verka för att tillsammans med kommunkoncernen, näringslivet och civilsamhället bidrar till att uppnå visionen och de övergripande målen.
- ha invånarnyttan och kommunens attraktionskraft i fokus
- arbeta innovativt och kontinuerligt genomföra risk- och omvärldsbevakning för att stärka utvecklingskraften och värdeutvecklingen
- samverka med kommunen och övriga koncernbolag samt medverka i tidiga planeringsarbeten kring översikts- och detaljplaner.
- inom ramen för Agenda 2030, arbeta för att bolagskoncernen använder gemensamma resurser på ett sådant sätt att kommande generationers möjligheter inte äventyras:
 - Social hållbarhet
 - aktivt arbeta med frågor som rör socialt ansvarstagande, säkerhet och upplevelsen av trygghet.
 - upprätta erforderliga planer för beredskap och kris samt stödja samhällsviktig verksamhet.
 - Ekologisk hållbarhet
 - vara aktiv och innovativ i sitt arbete och starkt bidragande till att leverera nytta i enlighet med Klimat och Energiplan.
 - Ekonomisk hållbarhet
 - verka för att dotterbolagen levererar en affärsmässig samhällsnytta, genererar en långsiktigt god avkastning samt förvaltar och utvecklar gemensamma tillgångar.
 - tillämpa individuell hyressättning per fastighet och kontrakt så att samtliga fastigheter har en marknadsmässig avkastning. Påverkbara kostnader ska löpande minskas relativt genom rationalisering.
- säkerställa att dess tillgångar underhålls och byggs ut i enlighet med av Strängnäs kommunfullmäktige beslutade utvecklingsplaner, samt med fokus på robusthet och säkerhet i alla förhållanden såsom fred, kris och förhöjd beredskap.
- arbeta i enlighet med KF fastställda ”Riktlinjer för kommunala verksamhetsfastigheter”, samt andra planer och styrdokument i tillämpliga delar.

Utöver dessa ägardirektiv kan moderbolaget besluta om särskilda uppdrag, åtaganden och utdelningskrav för kommande budgetår och planperiod.

Uppföljning och dialog

Uppföljning och ägardialog sker i enlighet med Strängnäs kommuns beslutade bolagspolicy.

