

Ägardirektiv för Strängnäs Bostads AB

Ägaridé

Bolaget ska som allmännyttigt bostadsbolag stärka hela Strängnäs kommuns utveckling genom att med kunden i fokus äga, förvalta, utveckla och bygga bostäder i Strängnäs kommun för olika faser i livet och bidra till att uppnå kommunfullmäktiges vision och mål.

Bolaget ska vara ledande för hela Strängnäs kommun i strategiska frågor om samhällsutveckling, boende och bostadsbyggande.

Direktiv

Bolaget ska

- verka för att tillsammans med kommunkoncernen, näringslivet och civilsamhället bidrar till att uppnå visionen och de övergripande målen.
- ha invånarnyttan och kommunens attraktionskraft i fokus.
- Arbetat innovativt och kontinuerligt genomföra risk- och omvärldsbevakning för att stärka utvecklingskraften och värdeutvecklingen
- samverka med kommunen och övriga koncernbolag samt medverka i tidiga planeringsarbeten kring översikts- och detaljplaner.
- inom ramen för Agenda 2030, arbeta för att använda gemensamma resurser på ett sådant sätt att kommande generationers möjligheter inte äventyras:
 - Social hållbarhet
 - präglas av ett socialt ansvarstagande och arbeta aktivt för att motverka segregering och utanförskap samt med säkerhet och upplevelsen av trygghet.
 - upprätta erforderliga planer för beredskap och kris.
 - Ekologisk hållbarhet
 - vara aktiv och innovativ i sitt arbete och starkt bidragande till att leverera nytta i enlighet med Klimat och Energiplanen.
 - Ekonomisk hållbarhet
 - leverera en affärsmässig samhällsnytta, genererar en långsiktigt god avkastning samt förvaltar och utvecklar gemensamma tillgångar.
 - bedrivs utifrån affärsmässiga principer med hänsyn tagen till samhällsnyttan, genom att utveckla och erbjuda attraktivt boende samt aktivt bidra till en balanserad bostadsutveckling i kommunen.
- säkerställa att dess tillgångar underhålls och byggs ut i enlighet med av Strängnäs kommunfullmäktige beslutade utvecklingsplaner, samt med fokus på robusthet och säkerhet i alla förhållanden såsom fred, kris och förhöjd beredskap.
- följa kommunens planer och styrdokument i tillämpliga delar.

Utöver dessa ägardirektiv kan moderbolaget besluta om särskilda uppdrag, åtaganden och utdelningskrav för kommande budgetår och planperiod.

Uppföljning och dialog

Uppföljning och ägardialog sker i enlighet med Strängnäs kommuns beslutade bolagspolicy.

