

Månadsrapport Larslunda simhall, t.om. 2023-06-21

Undertecknad, såsom projektchef, rapporterar utvecklingen för Larslunda simhalls framdrift av byggprojektet.

Tider

Markarbetena har fått en fördröjning på grund av ändrade grundförhållanden och förhandling kring avtalets ingående delar. Detta gör att stommentreprenaden inte kan gå med förväntad hastighet, där vi sannolikt kommer att fördröjas 3-5 veckor. Hantering av detta pågår för att se hur tiden kan hämtas tillbaka. Någon påverkan på färdigställandetiden anser vi inte är aktuell.

Aktiviteter

Av de förändrade markförhållanden har projektet tagit beslut att inte påå för grundläggning. Detta gör att det är mycket aktiviteter kring att finna rätt utförande gentemot bärigheten för grundläggningen, då valet nu är att placera bottenplattan direkt på hela schaktbotten. Det som då skall verifieras är att alla komponenter har rätt utformning gentemot den nya lösningen.

Anslutande projekt med framdragning av vatten och avlopp har påbörjats, där de har schaktarbeten som sträcker in på arbetsområdet. För närvarande ser vi ingen direkt påverkan, annat än att vi har fått skapa ytterligare en manuell grind för access till området.

Av att det schaktas för VA-service och att berget låg högre än indikerat, pågår fortsatt sprängningsarbeten. Med nuvarande information skall sprängningsarbetena vara avslutade under juni.

Projektledningen har en särskild resurs för samordning av de olika insatserna. Samordnaren arbetar dagligen med dessa frågor och kommer att vara på site varannan vecka. Han ansvarar även för produktionstidsplaneringen.

Entreprenader

Pålningsarbetena utgår.

Etablering

Byggström

Är ansluten till området och nyttjas för de aktuella delarna. Kan behöva förstärkas senare i projektet, beroende på när fjärrvärme blir tillgängligt.

Internet

Installation pågår för att ha ett mobilt bredband under projektet. Skall vara i drift till augusti.

VA

Fortsatt har vi inte fått anslutning av vatten och avlopp till etableringen. För närvarande är det planerat att vara i drift under augusti.

Skalskydd & Skyltning

För att minimera fordonsrörelser inom byggetableringen, planeras för att anlägga en uppställningsyta för personbilar utanför arbetsområdet. Pågår arbete med att tillföra kameror, som kommer att både spela in och lägga ut livesändning på nätet.

ID06

Då personbilar planeras att placeras utanför arbetsområdet kommer det att tillföras en snurrgrind genom skalskyddet, vilket begränsar obehörigas tillträde ytterligare.

Påverkan

Av att markförhållanden skiljer sig från de tidiga studierna, kommer inte påkning längre vara aktuellt. Vissa plintar kommer dock att gjutas lokalt.

Ytvattenpåverkan har helt upphört, dels genom direkt avledning och dels av gynnsamma väderförhållanden. Den direkta avledningen planeras att bibehållas fram till färdig byggnad.

VA-leverantören har valt en annan höjd för anslutningar till sin servis än vad som är planerad under projekteringen. Detta har gjort att simhallen måste tillskapa en pumpstation för sitt utgående spillvatten, för att kompensera för minskat fall från byggnaden.

Framdrift

Av de förändrade markförhållanden har grundläggningen påverkats, vilket gör att Stomentreprenaden har hinder i sin framdrift. Projektet arbetar intensivt för att undanröja detta hinder tillsammans med de aktiva entreprenaderna.

Upphandlingar

Under perioden har förfrågan gått ut för följande delentreprenader: Fastighetsel, Murning och putsarbeten, Snickeri och bygg, Tak och elementvägg, Ventilation, Värme och sanitet, Vattenrening och ytterväggar och fasad. Dessa är planerade för att vara aktiva under senare delen av augusti.

Ekonomi

För närvarande är det endast markförhållanden och ändrad VA-anslutning som skapat förändringar kring ekonomin. Pålningskostnaden utgår, men ger större sprängnings- och schaktkostnader. Tidsförändringen ger viss stilleståndskostnad för stomentreprenören, som hanteras dagligen. Konsekvenserna kan ännu inte fastställas i detalj, då det är pågående aktiviteter.

Summering

Fortsatt deltar alla inblandade i arbetet med att hålla ett gott arbetsklimat, där alla sträcker sig lite extra för att underlätta. Vi har den planerade bemanningen utan att någon individ har förändrat sitt engagemang, vilket ger en god effektivitet. Det förekommer inga störningar som inte är hanterbara.

Göteborg 2023-06-21

Vid tangentbordet; Mille Örnmark, med assistans av övriga i projektledningen.

Under juli kommer ingen rapport.