

Månadsrapport Larslunda simhall, t.om. 2024-05-19

Undertecknad, såsom projektchef, rapporterar utvecklingen för Larslunda simhalls framdrift av byggprojektet. Denna gång för april 2024.

Tider och framdrift

Även om vi släpar lite gentemot ursprunglig tidplan, ser läget bra ut. Samordningen har nu släppt in flera av de övriga entreprenörerna i byggnationen, så framdriften närmar sig ursprunglig tidplan. Viktigt att komma ihåg att detta bygger på att samtliga inom projektet har en stor förståelse för varandra.

Även om projektet ligger i framkant gentemot arbetsmiljö och brand, pågår ett särskilt arbete för att skapa särskilda instruktioner för beaktande av brandrisk.

Vid uppföljning av underlagen och krav för APD-plan, framkom att det saknas helt särskilda föreskrifter i lagstiftningen kring hur detta skall utformas, varför projektet har delat upp detta på yttre APD-plan och en för respektive plan inom byggnaden, där tydligheten blir betydligt högre.

Vår granne, sporthallen, har tagit beslut att investera i en solcellsanläggning, där simhallen blir mottagare av överskottsel. På detta vis kommer all producerad el att konsumeras direkt av kommunens byggnader, så att man slipper investera i en batterilösning. Detta är en innovation som nog många kommer att ta efter.

När ni passerar ser ni nu mer av strukturen för besöksplanet, där öppningarna skall fyllas med fönster.

Samordningen med Larslunda Sporthall fungerar utmärkt.

Aktiviteter

Gjutning valv för plan två är färdigt, ytterväggar för plan två pågår och installatörerna börjar vara aktiva inom byggnaden.

Fjärrvärme pågår förhandlingar..

Entreprenader

Inga är avtalade under perioden.

Etablering

Byggström

Inga förändringar är planerade.

Internet

Inga förändringar är planerade.

VA

Inga förändringar är planerade.

Skalskydd & Skyltning

Förändrad kameraövervakning pågår.

ID06

Inga förändringar är planerade.

Arbetsmiljö

Under kontroll, där inga tillbud rapporterats under perioden.

Påverkan

Inget aktuellt, där pålning från Larslunda Sporthall inte gav någon påverkan.

För närvarande pågår provtryckning av källarplanet (släpper upp ytvattnet till ca två meter under valvet för plan två), där vi inte har funnit något som avviker.

Provtryckningen kommer naturligt att pågå för all framtid, där projektet särskilt bevakar i närtid.

Avvikelse

Vi har upptäckt några mindre sättningar, men dessa ser ut att ha sitt direkta samband med de sprängningar som utfördes för fjärrvärmens under december, där vi därefter inte sett några vidare rörelser.

Det löpande kontrollarbetet och entreprenörerna själva finner avvikelser som respektive part ombesörjer åtgärder för.

Framdrift

Huruvida vi har funnit återhämtning i tiderna kommer att visa sig under augusti, då det är planerat att tätt hus skall vara uppfyllt.

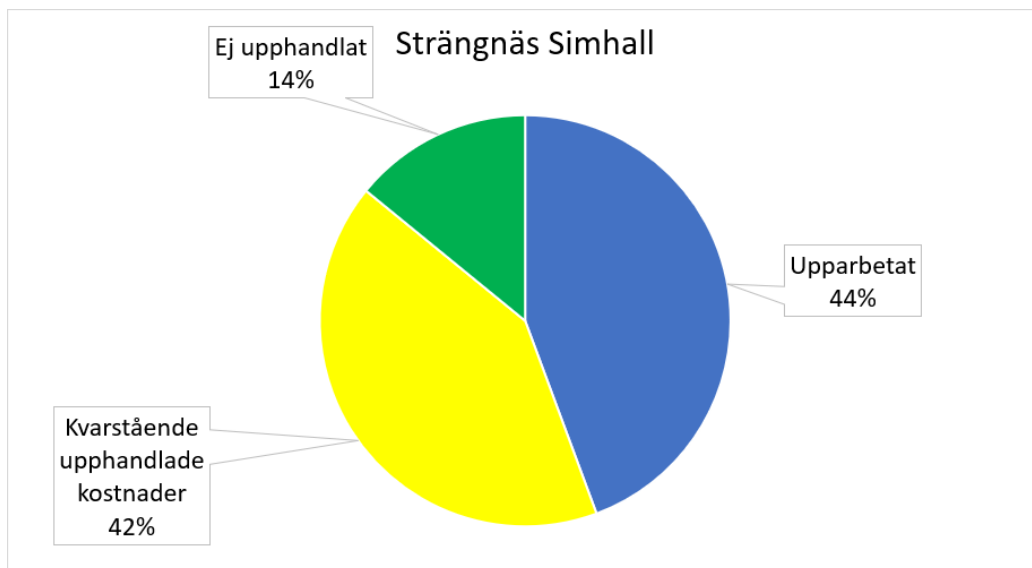
Upphandlingar

Upphandling pågår enligt följande:

- Ytskikt (fortsatt förhandlat förfarande)
- Omklädningsskåp
- Löpande målningsarbeten
- Dimensionering fjärrvärme
- Köksleverans

Ekonomi

Övergripande bild över ekonomin (2024-04-30):



Ekonomi är en kontinuerlig process, där flera individer arbetar kontinuerligt för att hålla kontroll på området båda projekt. För närvarande pågår en översyn för vilka delar som inte funnits med i den ursprungliga budgeten och hur inflationen påverkat prognosen.

Summering

Samverkansformen med entreprenörerna fungerar väl, där alla engagerar sig i att det skall bli ett kvalitativt hus och hela tiden vara en säker arbetsplats. En av de största kostnadspåverkande faktorerna är hur lång tid ett projekt pågår, varför stora insatser görs för att inte överskrida de ursprungliga tidsplanen.

Vi skall inom de närmsta veckorna provtrycka bassängerna, där vi får se vilka av oss inom projektledningen som kommer att våga ta ett dopp.

Fjärås 2024-05-11

Vid tangentbordet; Mille Örnmark, med assistans av övriga i projektledningen.