



Handläggare

Ingmarie Jüring
0152-29584

Socialnämnden

Yttrande gällande motion från David Aronsson (V) och Yvonne Knuutinen (V) om att bygga kommunala trygghetsboenden och bryta ensamheten

Förslag till beslut

Socialnämnden beslutar att

1. anta yttrandet som sitt eget och överlämna det till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Socialnämnden har av kommunstyrelsen fått att yttra sig gällande motion om att bygga kommunala trygghetsboenden.

David Aronsson och Yvonne Knuutinen (Vänsterpartiet) har i motion den 29 augusti 2022 framfört förslag om att

1. Socialnämnden ges i uppdrag att så snart som möjligt inrätta boendeplatser för biståndsbedömt trygghetsboende.
2. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att säkerställa att SFAB/SBAB bygger trygghetsbostäder.

Aronsson och Knuutinen menar att trygghetsboenden behövs och att de privata trygghetsboendena är nybyggda och i grunden hyresrätter därför behövs det biståndsbedömda bostäder så att äldre med låg pension ska ha råd att bo i trygghetsboende.

I beredningen har information om trygghetsboende inhämtats inom förvaltningen, samhällsbyggnadskontoret.

Trygghetsboende

Riksdagen beslutade om att föra in ett nytt tredje stycke i 5 kap 5 § socialtjänstlagen (2001:453). Ändringen innebär att kommunerna *ges möjligheter* att inrätta särskilda boendeformer för äldre människor som främst behöver stöd och hjälp i boendet och annan lättåtkomlig service och som därutöver har behov av att bryta oönskad isolering. Boendeformen, som benämns biståndsbedömt trygghetsboende, kan beviljas efter en individuell behovsbedömning, och kan ta vid när det av trygghetsskäl inte längre fungerar att bo kvar i ordinärt boende men när boende med heldygnsvård inte är nödvändigt.



I lagrådsremissen kring biståndsbedömt trygghetsboende för äldre (3 maj 2018) framför flera av remissinstanserna (ett antal kommuner, Sveriges kommuner och regioner (SKR) samt flera pensionärsorganisationer) att de ser ett behov av ökad mångfald vad gäller boenden.

Det kan konstateras att bostadsförsörjning primärt inte är socialtjänstens ansvar, äldres bostadsbehov ska så långt det är möjligt tillgodoses på den ordinarie bostadsmarknaden men att det krävs olika alternativ för att möta äldres behov. Seniorboenden och Trygghetsboenden är vanliga lösningar som kommuner använder sig av för att möta målgruppens behov av trygga boenden.

Regeringen har i ovan nämnda lagrådsremiss framfört att anledningen till förslaget om möjligheten till inrättande av biståndsbedömt trygghetsboende är att vanliga Senior- och Trygghetsboenden i regel kräver både kötid och eget kapital vilket skulle utgöra ett hinder för de som inte har tillräcklig lång kötid eller tillräckligt med kapital för att kunna lösa sin boendesituation på egen hand, när det inte längre upplevs tillräckligt tryggt att bo kvar hemma.

Det får anses vara klarlagt att det finns behov av bostäder som av äldre kan upplevas trygga och som inte är ett särskilt boende innebärande heldygnssorg. I Strängnäs finns för närvarande ett Trygghetsboende, upplåtelseformen är hyresrätt. Trygghetsboendet har samlingsrum och förråd samt gemensamhetsytor som svarar mot kraven som finns på biståndsbedömt trygghetsboende. Det finns därutöver ett antal Seniorboenden i kommunen.

Trygghetsboende i Strängnäs kommun finns angivet i *Utvecklingsprogram för äldreomsorgen 2021-2027* (dnr SN 2020:619-790).

”Trygghetsboenden utan biståndsbedömning planeras inom flera kommundelar, dessa byggs av privata entreprenörer.”

I en enkät som gjordes av socialkontoret 2020 svarade 625 personer födda på 1930/40-talet på frågan hur de ser på sitt framtida boende. I enkätsvaren framkom med stor tydlighet att de flesta vill bo kvar i sitt ordinära boende och att de dels efterfrågade någon form av serviceboende som man själv kan välja/söka sig till dels efterfrågade premium äldreboende med sjukvård och läkare. Av enkätsvaren kunde utläsas att invånare själva vill kunna välja vart, när och hur de vill bo.

Hyreskostnad

Vid all hyressättning i särskilt boende är utgångspunkten bestämmelserna i hyreslagen, alltså 12 kap 55 § jordabalken. Där klargörs att hyran skall vara *skälig*, samt att den inte är skälig om den är påtagligt högre än hyran för lägenheter som *med hänsyn till bruksvärdet är likvärdiga*, den s.k. bruksvärdesprincipen. För att lägenheterna skall anses likvärdiga krävs att de i grova drag



motsvarar varandra med hänsyn till bl.a. storlek, modernitetsgrad, planlösning, läge och boendemiljö i stort. Vid variationer i hyresnivån för jämförbara objekt gäller i princip att den högre nivån blir utslagsgivande. Om jämförelsematerial saknas får hyran bestämmas efter allmän skälighet. Socialnämnden beslutade 2019-02-26 om en enhetlig modell för hyressättning av Strängnäs kommuns särskilda boenden. Hyressättningen baseras på bruksvärdesprincipen och den rättspraxis som vuxit fram.

Ekonomisk hjälp till hög hyreskostnad vid låg pension

Som pensionär kan man söka bostadstillägg från Pensionsmyndigheten. Den maximala bostadskostnad som kan räknas med är i år 7500 kr per månad för ensamstående och 3750 kr för gifta eller sambo.

Yttrande

Socialnämnden föreslår kommunfullmäktige att inte inrätta platser för biståndsbedömt trygghetsboende. Detta utifrån att biståndsbedömning inte säkerställer att det inte blir kö, vilket är den ena grunden för att boendeformen inrättats. För det andra kan trygghetsboende erhållas via hyresavtal och inte alltid via köp och därmed behov av kapital. Ett biståndsbedömt trygghetsboende ger inte en individanpassad hyreskostnad. Hyressättning för biståndsbedömt trygghetsboende torde följa den av socialnämnden beslutade hyressättningsmodellen för särskilt boende om denna typ av boende skulle skapas. Sist men inte minst är upplåtelseformen, biståndsbedömning, inte efterfrågad av våra invånare (tvärtom vill de välja själva) även om typen av boende, trygghetsboende, önskas.

SOU 2020:47 *Slutbetänkande av Utredningen Framtidens socialtjänst* som presenterades 2020-08-25 innehåller förslag om att kommuner har rätt att ge insatser utan biståndsutredning och där nämns bland annat korttidsboende och hemtjänst. Kommunerna förväntas också få ökat uppdrag gällande förebyggande insatser (utan biståndsbeslut). Detta ger stöd för att socialtjänsten inte ska utöka verksamheter som kräver biståndsbeslut utan snarare tvärtom. Istället föreslås att särskilda satsningar görs i kommunen för att stimulera utveckling och utbud av tillgänglighetsanpassade bostäder för äldre på den ordinarie bostadsmarknaden.

Ekonomiska konsekvenser för kommunen

Beslutet medför inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Övriga konsekvenser

Beslutet medför inga övriga konsekvenser. Barnperspektivet är beaktat.

Uppföljning

Ingen uppföljning krävs.

Beslutsunderlag



Bilaga, Information om trygghetsboende från samhällsbyggnadskontoret, 2022-10-31.

Motion, Motion från David Aronsson (V) och Yvonne Knuutinen (V) om att bygga kommunala trygghetsboenden och bryta ensamheten, 2022-09-12

Delegationsbeslut, Beslut om inhämtande av yttrande från socialnämnden gällande motion från David Aronsson (V) och Yvonne Knuutinen (V) om att bygga kommunala trygghetsboenden och bryta ensamheten. 2022-09-12

Protokollsutdrag, KF § 154, 2022-08-29, Nyinkomna interpellationer och motioner, 2022-09-12

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige
Motionärerna

Marjo Savelius
Socialchef

Ingmarie Jüring
Verksamhetschef Myndighet



Information om trygghetsboende från samhällsbyggnadskontoret

Nedanstående är information från Samhällsbyggnadskontoret, Byggenheten, 31 oktober 2022

Trygghetsboendet finns i Mariefred där det tidigare äldreboendet Solvändan låg. Boendet har funnits i några år och information om det boendet finns på följande sida, [Solvändan 3 | Seniorval.se](#).

Vad gäller trygghetsboende i Stallarholmen så finns bygglov beviljat och startbesked för trygghetsboende på fd Coop-tomten. För ca 40 lgh, [Trygghetsboende i Stallarholmen - Bo i Strängnäs \(boistrangnas.se\)](#) Ärendet fick ett interimistiskt slutbesked (det går bra att bo där) 2022-10-20, så inflyttning pågår.

I Åkers Styckebruk finns bygglov beviljat för trygghetsboende/seniorboende för drygt 30 bostäder på fastigheten Stockenström 1. Bygglovet är överklagades och Mark- och miljödomstolen avslog överklagandet 2022-03-17 och ärendet har vunnit laga kraft. Exploatören JW Bostad har dock inte begärt startbesked för att påbörja byggnationen.

På fastigheten Lärkan 2 i Strängnäs, i anslutning till gamla vårdcentralen, finns bygglov beviljat för flerbostadshus med inriktning trygghetsboende för ca 40 lägenheter. Byggnation pågår och huset är nu stomrest. Byggnation bör vara klar under 2023.



KF § 154

D.nr. KS/2022:392 – 034,

D.nr. KS/2022:393 – 034,

D.nr. KS/2022:395 – 034.

Nyinkomna motioner och interpellationer

Motioner

Beslut

Till kommunfullmäktiges sammanträde 2022-08-29 har det inkommit tre motioner.

1. Motion från David Aronsson (V) och Yvonne Knuutinen (V) om att bygga kommunala trygghetsboenden och bryta ensamheten, d.nr. KS/2022:392 – 034.

Motionen framställs och skickas till kommunstyrelsen för beredning.

2. Motion från Yvonne Knuutinen (V) och Henrik Sjödahl (V) om lokal energisatsning med solceller på alla kommunala tak, d.nr. KS/2022:393 – 034.

Motionen framställs och skickas till kommunstyrelsen för beredning.

3. Motion från Pia Steensland (KD) och Catharina De Geer (KD) om metoden bostad först - en evidensbaserad metod vid hemlöshet, d.nr. KS/2022:395 – 034.

Motionen framställs och skickas till kommunstyrelsen för beredning.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Handläggare

Erica Thorsén

0152-33 12 62

Beslut enligt delegationsordning för kommunstyrelsen

Beslut om inhämtande av yttrande från socialnämnden gällande motion från David Aronsson (V) och Yvonne Knuutinen (V) om att bygga kommunala trygghetsboenden och bryta ensamheten

Kommunstyrelsen beslutar att

1. inhämta yttrande från socialnämnden gällande Motion från David Aronsson (V) och Yvonne Knuutinen (V) om att bygga kommunala trygghetsboenden och bryta ensamheten, d.nr. KS/2022:395 – 034,
2. svar ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast 2023-04-28.

Beslutet har fattats med stöd av punkt 2.17 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har av kommunfullmäktige fått att bereda motion från David Aronsson (V) och Yvonne Knuutinen (V) om att bygga kommunala trygghetsboenden och bryta ensamheten.

Motionen berör annan nämnds verksamhetsområde varför ärendet skickas till huvudberörd nämnd för yttrande innan förslag till beslut framställs.

Ekonomiska konsekvenser för kommunen

Beslutet medför inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Övriga konsekvenser

Beslutet medför inga övriga konsekvenser.

Uppföljning

Yttrande ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast 28 april 2023 för vidare beredning av motionen.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag, KF § 154, 2022-08-29, Nyinkomna interpellationer och motioner

Motion från David Aronsson (V) och Yvonne Knuutinen (V) om att bygga kommunala trygghetsboenden och bryta ensamheten, 2022-08-27



Beslutet skickas till
Socialnämnden

Erica Thorsén
Kommunsekreterare

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN:	ERICA THORSÉN
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_08c48ee189795d3bca9cf913cd7820b8f1
DATUM & TID:	2022-09-12 12:08:17 +02:00



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2022-09-12 12:08:23 +02:00
Ref: 1444254
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)

Motion:

Bygg kommunala trygghetsboenden och bryt ensamheten

Kommunfullmäktige 29 augusti 2022

Enligt en undersökning från SCB¹ så är 10 % i åldersgruppen 75-84 år och 15 % av åldersgruppen 85+ socialt isolerade. De träffar alltså anhöriga, vänner eller bekanta som mest någon enstaka gång per månad.

Ofrivillig ensamhet är en allvarlig hälsorisk som hos äldre ökar risken för psykisk ohälsa och demens. Det ger förstås försämrad livskvalitet.

De som har hemtjänst i Strängnäs kommun är å andra sidan mindre ensamma än i övriga landet². Det blir däremot en annan bild av problemet när det ändå är hälften av de som svarat som uppger att de är besvärade av ensamhet.

Trygghetsboende är ett sätt att bryta ensamheten. Problemet är att de privata trygghetsboendena i Strängnäs kommun är nybyggda och är i grunden vanliga hyresrätter. Detta medför att det blir ett ekonomiskt hinder för de äldre som har låg pension.

Efter en lagändring så går det att bevilja bistånd i form av trygghetsboende om kommunen väljer att inrätta ett sådant boende.

Vi föreslår därför att fullmäktige beslutar att

1. Ge socialnämnden i uppdrag att så snart som möjligt inrätta boendeplatser för biståndsbedömt trygghetsboende.
2. Ge kommunstyrelsen i uppdrag att säkerställa att SFAB/SBAB bygger trygghetsbostäder.

David Aronsson
Vänsterpartiet

Yvonne Knuutinen

¹ <https://www.scb.se/hitta-statistik/artiklar/2019/fyra-procent-ar-socialt-isolerade/>

² https://www.kolada.se/verktyg/jamforaren/?_p=jamforelse&focus=16576&tab_id=117467

