



Handläggare

Mia Wilander
0152-292 99

Socialnämnden

Information gällande hyreshöjningar särskilda boenden

Förslag till beslut

Socialnämnden beslutar att

1. lägga informationen till handlingarna

Beskrivning av ärendet

Under 2017 gav socialnämnden socialkontoret i uppdrag att utreda och föreslå en enhetlig hyressättningsmodell för de särskilda boendena inom verksamheten. Bakgrunden till detta beslut låg i den observerade inkonsekvensen i hyressättningen, som varierade mellan olika boenden.

I januari 2019 presenterade konsult Harold Nilsson från Alnitech AB sitt förslag för hyressättning inför nämnden, berörda tjänstemän samt representanter från SFAB/SBAB. Socialnämnden beslutade den 26 februari 2019 att anta den föreslagna modellen för hyressättning, vilken började tillämpas från och med den 1 juni 2020.

Ekonomiska konsekvenser för kommunen

De aktuella hyrorna för särskilda bostäder, som administreras av socialkontoret, följer den hyresuppräknig som SFAB/SBAB tillämpar. Förhandlingarna mellan SFAB/SBAB och Hyresgästföreningen för 2024 års hyreshöjning är nu avslutade. En höjning på 4,99 % kommer att genomföras från och med den 1 maj 2024.

Implementeringen av denna enhetliga hyressättningsmodell syftar till att skapa ökad transparens och rättvisa inom socialkontorets särskilda boenden. Detta åtgärdar tidigare variationer och säkerställer en enhetlig och rättvis ekonomisk grund för alla boendeenheter.

Övriga konsekvenser

Beslutet medför inga övriga konsekvenser.

Uppföljning

Ingen uppföljning krävs.

Beslutsunderlag

Inga handlingar bifogas.



Beslutet skickas till

-

Burim Gashi
Verksamhetschef
Administration och Digitalisering

Mia Wilander
Verksamhetsutvecklare
Administration och Digitalisering