



KS § 90

D.nr. KS/2022:175 – 253

## Försäljning av fastigheten Strängnäs 3:20

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

1. godkänna av försäljning av fastigheten Strängnäs 3:20 i Strängnäs kommun i enlighet med Strängnäs Fastighets ABs styrelsebeslut den 2022-03-24.

### Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut och att detta blir kommunstyrelsens beslut.

### Beskrivning av ärendet

Strängnäs Fastighets AB önskar försälja fastigheten Strängnäs 3:20 till SEVAB som har behov att bygga om Strängnäs Reningsverk.

Överenskommet pris är enligt värdering marknadsmässigt 200 000 kronor. SFABs bokförda värde för fastigheten är 54 750 kronor. Försäljningen kommer att påverka resultatet för 2022 positivt.

Bolaget är överens med köpare SEVAB Strängnäs Energi AB, 556527-5764. SEVAB styrelse godkände avtalsförslaget den 23 mars 2022.

SFABs avtal är villkorat med beslut i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Avtalet i korthet:

- Köpeskillingen är 200 000 kronor.
- Tillträde när köpeskillingen är erlagd.

### Ekonomiska konsekvenser för kommunen

Beslutet medför inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

### Övriga konsekvenser

Beslutet medför inga övriga konsekvenser.

### Uppföljning

Ingen uppföljning krävs.

### Beslutsunderlag

Ordförandeförslag gällande försäljning av fastigheten Strängnäs 3:20, 2022-04-06

SFAB Styrelseprotokoll Strängnäs Fastighets AB 24 mars 2022

SFAB Köpeavtal Strängnäs 3:20, 2022-03-29

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SFAB Bilaga kartskiss, 2022-03-29

SFAB Tjänsteutlåtande-Försäljning Strängnäs 3:20, 2022-03-25

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

Strängnäs Fastighets AB

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

# STRÄNGNÄS FASTIGHETS AB

## STYRELSEPROTOKOLL nr 3/2022 §§ 26 - 38

**Datum:** torsdagen den 24 mars 2022  
**Plats:** Ljusgården, Vältstigen 1 Strängnäs  
**Tid:** 13.00 – 14.15

**Ordinarie ledamöter:** Leif Hård ordförande, Ewa Thalén Finné vice ordf, Monika Eriksson Bertilsson 2:e vice ordf, Ingrid Fäldt, Gunnar Bjälkebring, Anders Kroné

**Ersättare:** Dennis Andersson ersätter Magnus Stuart

**Ej tjänstgörande:** Annika Gustafsson, Björn Gutenberg, Lennart Andersson,

**Personalrepresentant:** Mikael Slagbrand

**Övriga deltagare:** Tarja Bergqvist VD, Daniel Sand Fastighetschef, Ann-Christin Lilja protokollförare, Bertil Stensgård Lekmannarevisor

### § 26 Sammanträdet öppnande

Styrelsens ordförande Leif Hård förklarade sammanträdet öppnat.

### § 27 Justerare

Gunnar Bjälkebring utsågs till att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

### § 28 Föregående protokoll

Protokollet fastställdes utan justeringar och lades till handlingarna.

### § 29 Fastställande av dagordningen

Dagordningen fastställdes med tre tillägg under Övriga frågor. Arbete med flyktingar från Ukraina, Skyddsrum samt medarbetardagen (Tarja).

### § 30 Beslut avseende Förvärv fastighet del av Smörsoppen 7, Strängnäs, FÄ1

Fastighetschef kommenterade det i förväg utskickade beslutsunderlaget.

### Styrelsen beslutade:

Att: ge VD och ordförande i uppdrag att genomföra fastighetsförvärvet. Detta villkorat av SFABs underställningsplikt till kommunstyrelsen.

**§ 31 Beslut avseende Rivningsansökan byggnad Djurgårdssporten och WIJKs fritidsgård, del av Rektorn 12, Mariefred, FÄ2**  
VD kommenterade det i förväg utskickade beslutsunderlaget.

**Reservation**

Ingrid Fäldt reserverade sig mot beslutet i stycke två nedan i enlighet med bilaga "Reservation FÄ2".

**Styrelsen beslutade:**

**Att:** Ge VD i uppdrag att säga upp hyreskontrakt med Djurgårdssporten samt ta fram ett nytt hyreskontrakt med aktuell användning med marknadsmässig hyra.

Ansöka om rivningslov för de aktuella byggnaderna för att utreda möjligheten till framtida utveckling av Mariefredsskolan.

**§ 32 Beslut avseende Försäljning fastighet Strängnäs 3:20, FÄ3**  
VD kommenterade det i förväg utskickade beslutsunderlaget.

**Styrelsen beslutade:**

**Att:** ge VD och ordförande i uppdrag att genomföra fastighetsförsäljningen. Detta villkorat av SFABs underställningsplikt till kommunstyrelsen.

**§ 33 Beslut avseende Remissvar till EY kompetensförsörjningsstrategi, FÄ4**  
VD kommenterade det i förväg utskickade beslutsunderlaget.

**Styrelsen beslutade:**

**Att:** godkänna bifogade svar till revisorer gällande granskning av kommunkoncernens strategiska kompetensförsörjning.

**§ 34 Rapporter**

- VD kommenterade den i förväg utskickade **Delegationsbeslut, FÄ5** och informerade att samtliga skatter och avgifter är betalda i tid.

**§ 35 Informationsärenden**

Muntlig information:

- Sjukfrånvaro
- Klimat och energiarbetet, presentation
- Ordförandedialog, resultatdag 2021

**§ 36 Övriga frågor**

- Samarbete med kommunen gällande flyktingar från Ukraina
- Skyddsrum
- Medarbetardagen

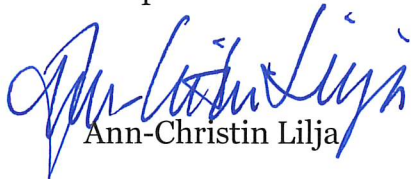
**§ 37 Nästa möte**

Strategidag och styrelsemöte 21 april 2022 (heldag).

**§ 38 Sammanträdets avslutande**

Mötets ordförande tackade för visat intresse och förklarade sammanträdet avslutat.

Vid protokollet:

  
Ann-Christin Lilja

Justeras:

  
Leif Hård

  
Gunnar Bjälkebring

Bilagor:

Styrelseprotokoll 24 februari 2022

Övriga bilagor i enlighet med markering FÄnr

VD-brev februari 2022

Reservation FÄ2, §31

2012-03-24

Angående ärende  
2 - SFAB

Förslag till beslut avseende  
Rivningsansökan byggnad  
Sjurgårdsporten och Wiks  
fritidsgård, del av Rektorn 12,  
Marieped

Beslut

att ge VD att säga upp hyres-  
kontrakt ---

Ansökan om rivningslov  
för de ...

Tillstyrker den första  
delen av beslutsförslaget.

Deltar ej i del två i beslutet:  
ansöka om rivningslov ...

Ingvald / INGRID FÄLDT



### Handläggare

XXX

/Adressat/

XXX

### Förslag till beslut

Styrelsen för Strängnäs Fastighets AB föreslår kommunstyrelsen besluta att

- godkänna av försäljning av fastigheten Strängnäs 3:20 i Strängnäs kommun i enlighet med Strängnäs Fastighets ABs styrelsebeslut den 2022-03-24.

### Beskrivning av ärendet

Strängnäs Fastighets AB önskar försälja fastigheten Strängnäs 3:20 till SEVAB som har behov att bygga om Strängnäs Reningsverk.

Överenskommet pris är enligt värdering marknadsmässigt 200 000 kronor. SFABs bokförda värde för fastigheten är 54 750 kronor. Försäljningen kommer att påverka resultatet för 2022 positivt.

Bolaget är överens med köpare SEVAB Strängnäs Energi AB, 556527-5764. SEVAB styrelse godkände avtalsförslaget den 23 mars 2022.

SFABs avtal är villkorat med beslut i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Avtalet i korthet:

- Köpeskillingen är 200 000 kronor.
- Tillträde när köpeskillingen är erlagd.

### Ekonomiska konsekvenser för kommunen

Försäljningen medför en realisationsvinst om cirka 0,15 Mkr för Strängnäs Fastighets AB.

### Övriga konsekvenser

Beslutet medför inga övriga konsekvenser.

### Uppföljning

#### Beslutsunderlag

Styrelseprotokoll Strängnäs Fastighets AB 2022-03-24.

#### Beslutet skickas till

Strängnäs Fastighets AB

Tarja Bergqvist

VD

### Bilagor

Kartskiss

Köpeavtal Strängnäs 3:20

Styrelseprotokoll Strängnäs Fastighets AB 2022-03-24



N 6581889

E 615923



0 20 40 60 m

Skala 1:1 000, SWEREF 99 TM, RH 2000.

LANTMÄTERIET

N 6581626

E 616113



# KÖPEAVTAL

Mellan nedanstående parter träffas följande köpeavtal.

---

## Parter

Strängnäs Fastighets AB, nedan kallad Säljaren  
Nygatan 10  
645 80 Strängnäs

org.nr. 556665-3100

SEVAB Strängnäs Energi AB, nedan kallad Köparen  
Box 32  
645 21 Strängnäs

org.nr. 556527-5764

## Objekt

Fastigheten Strängnäs 3:20 om 414 kvm i Strängnäs kommun, nedan kallad Fastigheten.

---

## § 1 Fastighetsöverlåtelse

Säljaren överlåter och försäljer härmed fastigheten Strängnäs 3:20 till Köparen. Fastigheten som är obebyggd är markerad med röd kantlinje i bilaga 1. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och saknar fastställd byggrätt.

## § 2 Villkor

Detta köpeavtal är villkorat av;

att Säljarens och Köparens respektive styrelse godkänner denna fastighetsöverlåtelse och detta fastighetsförvärv senast den 30 juni 2022

att Kommunstyrelsen i Strängnäs kommun godkänner denna överlåtelse av Fastigheten senast den 30 september 2022

att Kommunfullmäktige i Strängnäs kommun godkänner denna överlåtelse av Fastigheten senast den 30 november 2022

## § 3 Köpeskilling

Köparen ska till Säljaren erlægga en Köpeskilling för fastigheten om;

TVÅHUNDRATUSEN (200.000) KRONOR.

Köpeskillingen ska betalas senast en månad efter att Kommunfullmäktiges beslut att godkänna köpeavtalet vunnit laga kraft. När ersättningen är betald utfärdar Säljaren ett kvitterat köpebrev på köpeskillingen.

## § 4 Tillträde

Köparen tillträder Fastigheten när Köpeskillingen har erlagts.

## § 5 Lagfart

Lagfartskostnaden betalas av Köparen. Lagfart får inte sökas med stöd av enbart detta köpekontrakt.

## § 6 Inteckningar

Fastigheten överläts fri från penninginteckningar.

## § 7 Kostnader

Köparen informeras om att särskilda avgifter utgår vid eventuell bygglovsprövning, nybyggnadskarta, anslutning till VA, el, fjärrvärme, telefoni etc.

## § 8 Geoteknik

Säljaren har inte genomfört någon geoteknisk undersökning av Fastigheten.

## § 9 Friskrivning

Köparen har haft tillfälle att utföra de besiktningar och undersökningar av Fastigheten som han funnit lämpliga och avstår med bindande verkan från alla anspråk gentemot Säljaren på grund av fastighetens skick och beskaffenhet vad avser geoteknik, förekomst av radon, etc.

---

Detta köpeavtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Strängnäs den / 2022

Strängnäs den / 2022

För Säljaren

För Köparen

**Strängnäs Fastighets AB**

**SEVAB Strängnäs Energi AB**

---

Tarja Bergqvist  
VD  
Strängnäs Fastighets AB

---

Kjell Andersson  
VD  
SEVAB Strängnäs Energi AB

---

Leif Hård  
Ordförande  
Strängnäs Fastighets AB

Säljarens namnteckning bevitnas: