



Svar på Interpellation ställd av Yvonne Knuutinen, Hur tänker kommunen lösa konflikten gällande Stallarholmens vägförening och dess 900 medlemmar?

1. Har kommunen gjort precis allt rätt för att åstadkomma ett snabbt och smidigt övertagande av ansvaret från Stallarholmens vägförening?

a. Om inte: vad har gått fel?

Svar:

I den här processen är det flera olika lagar som behöver beaktas, bland annat kommunallagen och plan- och bygglagen. Därutöver har kommunorganisationen en fastställd planavgift som baseras på en timtaxa samt andra processer som behöver beaktas. Jag känner mig trygg i att vi följer gällande lagstiftning och att vår handläggning är inriktad på göra processen så enkel och effektiv som möjligt för sökanden. Eftersom det rör sig om myndighetsutövning finns det möjlighet att överprövande instans kan ha en annan bedömning.

Jag har stor respekt för att processen är komplex till sin natur, och kan uppfattas som omfattande och långdragen för Stallarholmens vägförenings styrelse. Det finns möjlighet för föreningen att ta kontakt med Länsstyrelsen för att få en syssloman, vars uppgift är att driva styrelsens arbete. Den kontakten är det bara styrelsen själv som kan ta, det kan inte kommunen hantera å styrelsens vägnar.

Jag skulle vilja ge en översikt av bakgrund, nuläge och nästkommande steg: Stallarholmens vägförening skickade in en förfrågan till kommunen 2019-03-01 om möjligheten att lösa upp vägföreningen och att kommunen skulle ta över huvudmannskapet av vägarna i Stallarholmen. I och med det sattes en process enligt följande i gång:

- Kommunen utreder frågan om ett eventuellt övertagande (2019 - 2020).
- Kommunen fattar beslut om att arbeta vidare med övertagande av huvudmannskapet för vägarna i Stallarholmen (2021).
- Föreningen ansöker om ändring i de gällande detaljplanerna till kommunalt huvudmannskap hos kommunen (2021).
- Kommunen kartlägger vilka detaljplaner som berörs, och konstaterar att det är 24 stycken. Samtliga behöver ändras som del av processen. (Vidare läsning om process och uppskattad kostnad under fråga 3.)

Här är vi nu i processen.

- Kommunen arbetar fram ändringsförslag för detaljplanerna.



- När de nya detaljplanerna vunnit laga kraft ansöks om en förrättning hos Lantmäteriet för att upphäva anläggningsbeslutet och ansöka om upplösning av vägföreningen.

2. Hur har kostnaderna för arbetet kunnat stiga till det dubbla?

Svar:

Olika aktörer har olika ansvar och uppgifter i processen när huvudmannaskap för vägarna ska ändras.

- Lantmäteriet har ansvar för förrättningar, och tar ut avgift för detta.
- Kommunen (miljö- och samhällsbyggnadsnämnden) har ansvar för att ändra detaljplaner enligt plan- och bygglagen. Strängnäs kommun har en fastställd planavgift som baseras på en timtaxa. I det aktuella fallet i Stallarholmen är det 24 detaljplaner som omfattas, och det är många sakägare som berörs (och som ska samrådas med). Baserat på förutsättningarna och tidigare erfarenheter uppskattar vi att kostnaden för arbetet kan bli upp emot 1 miljon kronor. Sammanfattningsvis kan vi inte med säkerhet säga exakt vilken kostnad det medför, men det är en bedömning av vad föreningen kan behöva ta höjd för. Vid en tidig förfrågan från föreningen gjordes uppskattningen på 500 000 kronor. Det var innan kommunen hade kartlagt hur många detaljplaner det rörde sig om och hur omfattande arbetet skulle bli.

3. Hur ser kommunens plan ut? När kan övertagandet ske och till vilken kostnad?

Svar:

Jag har tidigare översiktligt beskrivit vilka steg som behöver tas i processen och en uppskattad kostnad för arbetet med att ändra detaljplanerna. Uppskattad tid är mellan två och fyra år för kommunens arbete. Att det är ett så vitt tidsspänn beror bland annat på att det är många detaljplaner som måste hanteras med många sakägare som ska höras. Hur lång hela processen blir beror även på Lantmäteriets handläggningstider för förrättningar.

Kommunen har tidigare tagit över huvudmannaskap av vägar i andra delar i kommunen. Exempelvis i Länna 2010 - 2011. (vid denna tidpunkt fick även Stallarholmens vägförening frågan men avböjde). I Stallarholmens vägförenings fall är det 24 detaljplaner som är berörda. För att skapa en jämförande bild var det 5 berörda detaljplaner i övertagandet av vägarna i Länna. År 2014 gjordes en förändring i plan- och bygglagen, och det är numera inte möjligt att ändra i flera olika detaljplaner i samma beslut (tilläggsbestämmelser). Det betyder därmed att fallet Stallarholmens vägförening är en mycket mer omfattande process.



4. Anser du, i din roll som kommunstyrelsens ordförande, att det är rimligt att Stallarholmens vägförening ska behandlas enligt ovanstående?

a. Om inte: Hur ser din plan ut för att på bästa och snabbaste sätt lösa konflikten med Stallarholmens vägförening?

Svar:

Att göra ändringar i vår samhällsplanering är en process som innehåller många moment och är starkt lagstyrd.

Jag vill avsluta med det jag började med: jag vill understryka att jag har stor förståelse för att det är en komplex och tidskrävande process. Jag anser inte att det råder någon konflikt utan uppfattar att förvaltning och vägföreningen har ett gemensamt mål.

Jacob Högfeldt (M)
Kommunstyrelsens ordförande

Interpellation: Hur tänker kommunen lösa konflikten gällande Stallarholmens vägförening och dess 900 medlemmar?

Ställd till kommunstyrelsens ordförande

Kommunfullmäktige 26 september 2022

I Strengnäs Tidning den 17 september står att läsa följande:

"Bengt, 85, är gisslan i sin egen vägförening

Bengt Malmqvist, 85, trodde det skulle räcka med ett telefonsamtal för att lämna över ansvaret från Stallarholmens vägförening till kommunen. I stället hamnade han i en infekterad och flerårig process som tvingar honom att fortsätta arbeta gratis flera timmar i veckan."

Vidare i artikeln kan vi läsa följande:

- att Stallarholmens vägförening kontaktade kommunen för 4 år sedan och ville lämna över ansvaret till kommunen.
- att arbetet inför övertagandet beräknas till en miljon kronor plus lantmäterikostnad på 400,000 kronor, när kostnaden för arbetet först beräknades till 500,000.
- att kostnaden för övertagandet ska fördelas på de 900 medlemmarna.

Mina frågor är:

1. Har kommunen gjort precis allt rätt för att åstadkomma ett snabbt och smidigt övertagande av ansvaret från Stallarholmens vägförening?
 - a. Om inte: vad har gått fel?
2. Hur har kostnaderna för arbetet kunnat stiga till det dubbla?
3. Hur ser kommunens plan ut? När kan övertagandet ske och till vilken kostnad?
4. Anser du, i din roll som kommunstyrelsens ordförande, att det är rimligt att Stallarholmens vägförening ska behandlas enligt ovanstående?
 - a. Om inte: Hur ser din plan ut för att på bästa och snabbaste sätt lösa konflikten med Stallarholmens vägförening?

Yvonne Knuutinen
Vänsterpartiet

