



Handläggare

Hanna Lundstedt
0152-29570

Socialnämnden

Förändring av lokaler för hälso- och sjukvården

Förslag till beslut

Socialnämnden beslutar att

1. ge socialkontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för ny lokal för hälso- och sjukvården och återkomma med beslutsunderlag till socialnämndens sammanträde i september år 2023.

Beskrivning av ärendet

Kommunal hälso- och sjukvård består av legitimerade arbetsterapeuter, sjuksköterskor, fysioterapeuter samt specialistutbildade undersköterskor. Verksamheten omfattar tre enheter samt en övergripande ledningsfunktion. Kommunens hälso- och sjukvårdsansvar pågår dygnet runt i människors hem i hela kommunen och nattetid är den även en resurs för 1177. Hälso- och sjukvårdens administrativa lokaler samt hjälpmedelsförråd befinner sig i dagsläget i campusområdet sedan 2010. De senaste tre åren har behovet funnits att ersätta befintliga lokalerna för att kontraktet löper ut men också att verksamheten behöver anpassas efter framtida behov.

För att möta framtidens utmaningar inom vården, där mer avancerad vård utförs utanför sjukhusmiljön och omställningen till nära vård pågår, behöver lokalerna anpassas. Genom att investera i nya lokaler kan arbetsflöden förbättras, produktiviteten och kvaliteten på vården öka, samt skapa en arbetsmiljö som stöder medarbetarnas behov.

En beställning av nya lokaler gjordes från socialkontoret år 2021. Arbetet har varit långvarigt och flera alternativ har utretts. Den lösning som har utvecklats längst är möjligheten att inrymma lokalen i Teknikhuset på Campus. Tyvärr har inget av dessa alternativ varit optimalt för verksamheten, då det skulle leda till högre hyror samt att det nu finns en önskan från Thomasgymnasiet att fortsätta disponera lokalerna i nuvarande form. SFAB har därför ytterligare undersökt tillgängliga lokaler i Strängnäs och har tagit fram förslag från Fastighetsbolaget Kilenkryssat som äger en ledig lokal på Markörvägen 4 (Fastighet Rördrommen) som kan anpassas till verksamhetens krav.



Lokalerna på Rördrommen erbjuder även möjlighet att samlokalisera andra verksamheter från socialkontoret, vilket kan främja teamsamverkan och samarbete. Genom att samutnyttja resurser som bilar, utbildningslokaler och tillgången till personal under jourtid kan resursanvändningen öka. Socialkontoret kommer vidare utreda möjligheten att samlokalisera lokalerna.

Ekonomiska konsekvenser för kommunen

Nedan redovisas framtagna preliminära siffror för kommande hyra för den föreslagna lokalen. I tabellen visas även kostnaderna för Teknikhuset som jämförelse. Rördrommen kommer ha en lägre kvadratmeterkostnad men ytan är större än föreslaget i Teknikhuset. Detta är dock något som kommer att ses över under framtagandet av ny lokal och den föreslagna kostnaden nedan kommer att minska. Till beslutet på socialnämnden i september kommer kostnaderna att ytterligare preciseras.

	Yta	Årshyra	kvm hyra	
Nuvarande lokaler	980	1 543 531	1 575	Inklusive SFABS "påslag" för att leva upp till riktlinjerna
Teknikhuset	1 300	2 470 000	1 900	Enbart fastighetsägarens hyra
Teknikhuset	1 300	3 080 990	2 370	Inklusive SFABS "påslag" för att leva upp till riktlinjerna
Rördrommen	1 862	2 985 000	1 603	Enbart fastighetsägarens hyra

Övriga konsekvenser

Inriktningen för hälso- och sjukvårdens lokaler tar stöd av socialnämndens prioriteringar beskrivna i verksamhetsplan år 2023-2025:

- Att möta behov, utifrån den demografiska utvecklingen med fler äldre och fler med komplex sjukdomsbild.
- Arbetet med införandet av Nära vård ska fortsätta och vidareutvecklas.
- Främja en god arbetsmiljö och goda arbetsvillkor genom medarbetarskap, tillit, kompetensutveckling, samarbete och rimligt antal underställda medarbetare per enhetschef.

Samt är en del i socialnämndens mål

- Mål 5, Stärka hälso- och sjukvården och öka samarbetet mellan parterna i den nära vården.
- Mål 9, Utveckla det aktiva medarbetarskapet

Beslutet medför inga övriga konsekvenser.



Uppföljning

Socialkontoret ska återkomma till socialnämndens sammanträde i september 2023 med ett utökat kostnadsförslag för beslut för eventuellt vidare handläggning i kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Inga handlingar bifogas.

Beslutet skickas till

-

Marjo Savelius
Socialchef

Hanna Lundstedt
Verksamhetschef hälso- och sjukvård