



KS § 130

Dnr KS/2023:512 – 037

E-förslag avseende exploatering av fastigheterna Strängnäs 2:59 och Strängnäs 2:60

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

1. avslå förslaget med hänvisning till att tillgång till rekreatiomsområden anses fullgod utan beaktande av föreslagen ändring av detaljplanen.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut och att detta blir kommunstyrelsens beslut.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har fått att bereda e-förslag från Carmen Cornelyn avseende exploatering av fastigheterna Strängnäs 2:59 och 2:60. Yttrande har inhämtats från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden som i egenskap av huvudberörd nämnd svarar att en sammantagen avvägning gjordes inom ramen för planarbetet inför antagandet år 2015, och som visade att platsen är lämpad för bebyggelse. En del av prövningen i en avvägning är säkerställande av tillgänglighet till grönytor och naturmark för boende vilket finns inom 300 meter för boende i området. God tillgänglighet anses därmed finnas både till strandpromenaden längs Mälaren samt parken Mälarlunden. Tillgången till rekreatiomsområden bör därmed anses fullgod även utan beaktande av den föreslagna ändringen, ett förändrat förhållningssätt till markanvändningen anses därmed inte motiverat. Ett förnyat planuppdrag skulle även innebära en betydande kommunalekonomisk effekt med utebliven intäkt från fastighetsförsäljning, samt kostnad för planarbete och eventuell anordnande av parkmark. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden anser därmed att förslaget ska avslås.

Ekonomiska konsekvenser för hållbar utveckling

I det fall e-förslaget bifalls krävs ett förnyat planuppdrag vilket skulle innebära en betydande kommunalekonomisk effekt med utebliven intäkt från fastighetsförsäljning, samt kostnad för planarbete och eventuellt anordnande av parkmark.

I annat fall medför beslutet inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Miljömässiga konsekvenser för hållbar utveckling

Beslutet medför inga miljömässiga konsekvenser för kommunen.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------



Sociala konsekvenser för hållbar utveckling

Beslutet medför inga sociala konsekvenser för kommunen.

Uppföljning

Beslutet följs upp inom ramen för ordinarie process.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, E-förslag avseende exploatering av fastigheterna Strängnäs 2:59 och Strängnäs 2:60, 2024-05-14

Protokollsutdrag, MSN § 37, 2024-04-17, Yttrande från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden om e-förslag avseende exploatering av fastigheterna Strängnäs 2:59 och Strängnäs 2:60

Yvonne Knuutinens (V) förslag till ersättande yttrande, 2024-04-17

Delegationsbeslut, Beslut om inhämtande av yttrande från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden om e-förslag avseende exploatering av fastigheterna Strängnäs 2:59 och Strängnäs 2:60, 2023-10-31

Protokollsutdrag, KF § 251, 2023-10-23, Nyinkomna medborgarförslag och e-förslag

E-förslag avseende exploatering av fastigheterna Strängnäs 2:59 och Strängnäs 2:60, 2023-09-20

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Förslagsställaren

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för kännedom

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



MSN/2024 § 37

MSN/2023:163 - 032

Yttrande gällande e-förslag avseende exploatering av fastigheterna Strängnäs 2:59 och 2:60

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. anta yttrandet som sitt eget och överlämna det till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Magnus Stuart (M) och Magnus Brandel (S) yrkar bifall till liggande förslag.

Yvonne Knuutinen (V) yrkar avslag till förmån för eget förslag, enligt bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden ställer bifall till Yvonne Knuutinens (V) förslag mot bifall till liggande förslag och finner att nämnden beslutat i enlighet med liggande förslag.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har av kommunstyrelsen fått att yttra sig gällande e-förslag avseende exploatering av fastigheterna Strängnäs 2:59 och Strängnäs 2:60, KS/2023:512

Innebörden av inlämnat e-förslag är att planerad markanvändning för angivna fastigheter (som ingår i detaljplan Sidöparken) skall ändras från bostadsändamål till grönområde/naturpark. Motiveringen är brist på naturområden med tanke på genomförda exploateringar samt att ytterligare trafikbelastning på Soldatvägen inte är önskvärt.

De aktuella fastigheterna är i kommunal ägo och är till salu via kommunens tomtkö.

Kontorets samlade bedömning och därav yttrande i frågan:

Kommunen har i det relativt närtida planarbetet (antagen 2015) gjort den sammantagna avvägningen att platsen är lämpad för bebyggelse. I avvägningen är säkerställande av tillgänglighet till grönytor för boende och naturmark del av prövningen, bl.a. har boende i området tillgång till strandpromenaden längs Mälaren samt parken Mälarlunden inom 300 meter vilket anses som god tillgänglighet. Tillgången till rekreationsområden bör därmed anses fullgod även utan beaktande av den föreslagna ändringen.

Ett förändrat förhållningssätt till markanvändningen kan därmed inte anses motiverat. Ett förnyat planuppdrag skulle även innebära en betydande

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



kommunalekonomisk effekt med utebliven intäkt från fastighetsförsäljning samt kostnad för planarbete och ev anordnande parkmark. Kontoret anser därför att förslaget skall avslås.

Ekonomiska konsekvenser för kommunen

Beslutet medför inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Övriga konsekvenser

Beslutet medför inga övriga konsekvenser.

Uppföljning

Ingen uppföljning krävs.

Beslutsunderlag

Förslag, Yvonne Knuutinens (V) förslag till ersättande yttrande, 2023-04-17

E-förslag, avseende exploatering av fastigheterna Strängnäs 2:59 och Strängnäs 2:60, 2023-10-31

Tjänsteutlåtande, yttrande gällande e-förslag avseende exploatering av fastigheterna Strängnäs 2:59 och 2:60, 2024-03-26

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Ärende 4. Yttrande gällande e-förslag avseende exploatering av fastigheterna 2:59 och 2:60

Innebörden i inlämnat e-förslag är att planerad markanvändning för angivna fastigheter ska ändras från bostadsändamål till grönområde/naturpark.

Vänsterpartiet Yrkar på att nämndens samlade yttrande skall ändras från att rekommendera avslag till att rekommendera KF att bifalla motionen.

Med följande motivation:

Motionärerna beskriver den verklighet som vi alla kan se; nämligen att all natur är utplånad på de redan exploaterade tomterna samt att namngivna obebyggda tomter är den enda grönyta som finns kvar i området.

Grönområdets välgörande inverkan på vårt välmående är väl dokumenterad. Lika känt borde det vara att kommunen ska värna den ekologiska hållbarheten enligt Agenda 2030. Även små ytor naturmark som sparas ger den biologiska mångfalden en chans. Ett resonemang liknande "att det mesta är redan borta så vi kan lika gärna ta bort denna lilla bit naturmark också" håller alltså inte. Som motionärerna mycket riktigt anger, så har mycket forskning gällande betydelsen av att även spara små grönytor publicerats sedan detaljplanen antogs 2015.

Vi kan även alla tydligt se att allmänhetens möjligheter att komma ner till strandlinjen från Regementsgatan är borta på hela sträckan utefter de nybyggda husen. Samt att allmänhetens självklara tillträde till strandlinjen kommer att begränsas ännu mer om kommunen fullföljer sin intention att sälja dessa tomter för bostadsändamål. Kommunen ska arbeta efter Agenda 2030 med social hållbarhet (=jämlighet). Tänker vi bara på de boende i de nybyggda husen utefter stranden, eller tar vi även hänsyn till övriga boende i närområdet (fast på andra sidan Regementsgatan)? Då blir det självklart att alla ska ha tillgång till vattnet. Då är det också kommunen som måste planlägga det. Då kan dessa obebyggda tomter fylla flera mycket viktiga funktioner på samma gång, samtidigt som kommunen gör det som förväntas enligt Agenda 2030.

Strandlinjen är för övrigt muddrad och strandpromenaden är uppbyggd och saknar därför tyvärr helt naturvärde. Var finns då naturvärdena i kvarteret Sidöparken? Svar: Endast på de ännu ej bebyggda tomterna... Låt oss därför göra om och rätt och rekommendera att KF bifaller denna motion.

Yvonne Knuutinen

Vänsterpartiet



Handläggare

Erica Thorsén

0152-33 12 62

Beslut enligt delegationsordning för kommunstyrelsen

Beslut om inhämtande av yttrande från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden om e-förslag avseende exploatering av fastigheterna Strängnäs 2:59 och Strängnäs 2:60

Kommunstyrelsen beslutar att

1. inhämta yttrande från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden om e-förslag avseende exploatering av fastigheterna Strängnäs 2:59 och Strängnäs 2:60,
2. yttrande ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast 2024-05-31.

Beslutet har fattats med stöd av punkt 2.17 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har fått att bereda e-förslag avseende exploatering av fastigheterna Strängnäs 2:59 och Strängnäs 2:60. Förslaget berör annan nämnds verksamhetsområde varför yttrande inhämtas innan förslag till beslut framställs.

Inför antagande av yttrande i nämnd kan information inhämtas inom förvaltningen utan beslut och remiss.

Ekonomiska konsekvenser för kommunen

Beslutet medför inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Övriga konsekvenser

Beslutet medför inga övriga konsekvenser.

Uppföljning

Yttrande ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast 2024-05-31 för vidare beredning av ärendet.



Beslutsunderlag

Delegationsbeslut, Beslut om inhämtande av yttrande från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden om e-förslag avseende exploatering av fastigheterna Strängnäs 2:59 och Strängnäs 2:60, 2023-10-31

Protokollsutdrag, KF § 251, 2023-10-23, Nyinkomna medborgarförslag och e-förslag

E-förslag avseende exploatering av fastigheterna Strängnäs 2:59 och Strängnäs 2:60, 2023-09-20


Beslutet skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Erica Thorsén
Kommunsekreterare

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN:	ERICA THORSÉN	
TID:	2023-10-31 14:56:05 +01:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	
IDENTIFIKATIONS-ID:	_087164ad5a9de6cd91c6802228c0c2f8ac	

Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2023-10-31 14:56:10 +01:00
Ref: 98181SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)



KF § 251

Dnr KS/2023:527 – 037,
dnr KS/2023:499 – 037,
dnr KS/2023:512 – 037.

Nyinkomna medborgarförslag och e-förslag

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

1. överlämna e-förslag från Anna Numan om utbyggnad av Lottenlunds lekplats i Slottsparken, Mariefred, dnr KS/2023:527 – 037, till kommunstyrelsen för beredning,
2. överlämna medborgarförslag från Ulrika Nygren om att göra området mellan Gorsingeholm och Åkers Styckebruk till skyddat grundvattenområde, dnr KS/2023:499 - 037, till kommunstyrelsen för beredning,
3. överlämna e-förslag från Carmen Cornelyn om exploatering av fastigheterna Strängnäs 2:59 och Strängnäs 2:60, dnr KS/2023:512 – 037, till kommunstyrelsen för beredning.

Yrkanden

Hanna Lindahl (C) yrkar på följande ändring:

3. överlämna e-förslag från Carmen Cornelyn om exploatering av fastigheterna Strängnäs 2:59 och Strängnäs 2:60, dnr KS/2023:512 – 037, till kommunstyrelsen för beredning.

Beslutsgång

Ordföranden ställer bifall till ordförandens förslag i attsats 3 mot bifall till Hanna Lindahls (C) förslag och finner att kommunfullmäktige bifaller Hanna Lindahls (C) förslag.

Ordföranden finner sedan att det endast finns ett förslag till beslut och att detta blir kommunfullmäktiges beslut.

Beskrivning av ärendet

Till kommunfullmäktiges sammanträde 2023-10-23 har det ingivits ett medborgarförslag och två e-förslag.

Beslutsunderlag

Ordförandeförslag gällande e-förslag om utbyggnad av Lottenlunds lekplats i Slottsparken, Mariefred, 2023-10-09

E-förslag om utbyggnad av Lottenlunds lekplats i Slottsparken, Mariefred,

2023-10-06

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Ordförandeförslag gällande medborgarförslag om att göra området mellan
Gorsingeholm och Åkers Styckebruk till skyddat grundvattenområde, 2023-10-09
Medborgarförslag om att göra området mellan Gorsingeholm och Åkers
Styckebruk till skyddat grundvattenområde, 2023-09-21
Ordförandeförslag gällande e-förslag avseende exploatering av fastigheterna
Strängnäs 2:59 och Strängnäs 2:60, 2023-10-09
E-förslag avseende exploatering av fastigheterna Strängnäs 2:59 och Strängnäs
2:60, 2023-09-20

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens ordförande för kännedom

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Medborgarförslag avseende exploatering av fastigheterna Strängnäs 2:59 och Strängnäs 2:60

Enligt detaljplan Strängnäs 2:3 del av, ?Sidöparken? i Strängnäs, Strängnäs kommun (Dnr SBN/2015:132-214) har kommunen beslutat om exploatering av fastigheterna Strängnäs 2:59 och 2:60. Fastigheterna är belägna vid Soldatvägen strax intill Mälaren och angränsar till Bo Setterlinds huset samt bostadsrättsföreningen Sjöparken. Fastigheterna är de enda naturområden som finns kvar efter två stora exploateringar som skett under de senaste åren.

Vi som undertecknar medborgarförslaget är boende i direkt anslutning till förevarande fastigheter och vi har full förståelse för att en inflyttningskommun som Strängnäs har behov av nyproduktion för att kunna erbjuda attraktiva boenden. Vi har dock ett önskemål om att kommunen omprövar detaljplanebeslutet från 2015 för rubricerade fastigheter. Skälen för detta är följande.

Markområdet mellan Sidövägen-Soldatvägen har bebyggts med sju höga huskroppar, bara några meter från Mälarens strand. Det minimala naturområdet som nu finns kvar - fastigheterna 2:59 och 2:60 - skulle kunna bli en oas och en naturpark för nuvarande och kommande generationer. Genom detta skulle också mångfalden i vår närmiljö bevaras med bland annat ekar, vildkaprifol och fåglar samt smådjur som tagit sin tillflykt till detta område i samband senaste byggnationen.

Vidare är Soldatvägen redan idag överbelastad och har en ansträngd trafiksituation, särskilt vid mötande trafik och det är inte ovanligt att ett av fordonen vid dessa tillfällen måste backa. Infarterna till de berörda fastigheterna 2:59 och 2:60 kommer att hamna i kurvan av och i korsningen mellan Soldatvägen och gångstigen mot strandpromenaden. Detta kommer att försämra den redan svåra trafiksituationen och utgöra en risk för trafikanterna. På en sträcka om cirka 300 meter trafikeras dagligen minst 130 fordon.

Vi vill särskilt understryka att sedan detaljplanen fastställdes 2015 har ytterligare forskningsresultat publicerats om betydelsen av grönområden i vår närmiljö och de positiva effekter de har på vår hälsa och välbefinnande. Vikten av grönområden i direkt anslutning till boende utgör ett starkt incitament för inflyttning till vår kommun vilket många av de boende i brf Sjöparken kan vittna om. Detta bekräftas även av etablerade Strängnäsbor som har haft och har synpunkter över tätheten rörande dessa två nybyggnationer längs Mälaren. Förhoppningsvis utgör detta tillräckligt vägande skäl för att kommunen ska avstå ifrån verkställigheten för rubricerade fastigheterna i detaljplanen.

Filer

[IMG-7309.png \(20,53 MB\)](#)

Om förslaget

Status: Godkänt

Slutdatum: 2023-12-19

Handläggare: Erica Thorsén

Inlämnad av Carmen Cornelyn (carmen.cornelyn@gmail.com) den 2023-09-20 15:15

Meddelanden från kommunen

Strängnäs kommun har idag via post mottagit 73 röster tillhörande inlämnat e-förslag. Förslaget kommer att hanteras på kommunfullmäktiges sammanträde den 23 oktober. Observera att kommunfullmäktige endast har att ta ställning till om förslaget ska väckas för politisk hantering vid det här tillfället, slutligt beslut fattas därefter senast inom ett år från fullmäktiges sammanträde.

Inlämnad av Erica Thorsén den 2023-09-28 15:32

Hantera förslag

[Lägg till meddelande](#)

Status: Nytt Hantering pågående Avböjt Godkänt
Handläggare: Erica Thorsén
E-post notifiering: Notifiera publicist
Förslagslogg
Inga meddelanden hittades

Lägg till loggmeddelande

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	Teckenf... <input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>			

