



## **Svar på interpellation från David Aronsson (V) till kommunstyrelsens ordförande Jacob Högfeldt (M) - Vem tar kostnadsökningen, ägare eller hyresgäster?**

1. Medger ägardirektiven att bolaget med hänvisning till ett socialt ansvar självt tar en resultatpåverkan att hantera på längre sikt istället för full kostnadstäckning från hyresgästerna?

Svar:

Då ägardirektiven hänvisar till att bolaget har både ett socialt ansvar men också ett affärsmässigt ansvar finns det i bolaget möjligt att temporärt kunna jämna ut extra ordinära ekonomiska händelser.

Dagens förhandlingssystem innebär att vi förhandlar de årliga hyresjusteringarna med hyresgästföreningen vilket också är en garanti för hyresgästerna att vi har en balans mellan det affärsmässiga och det sociala ansvarstagandet.

2. Vilka direktiv och öppningar avseende hyreshöjningar har majoriteten gett bolaget avseende kostnaderna som inflationen och omvärldsläget medfört?

Svar:

Se svaret i fråga 1. Bolaget har att förhålla sig till ägardirektivet och den förhandlingsmodell vi använder är en garanti för en väl avvägd hyressättning.

Jacob Högfeldt (M)  
Kommunstyrelsens ordförande

# Interpellation: Vem tar kostnadsökningen, ägare eller hyresgäster?

Ställd till kommunstyrelsens ordförande

Kommunfullmäktige 24 oktober 2022

Nu flaggar både privata och kommunala bostadsbolag för stora hyreshöjningar. Allmännyttan aviserar i vissa kommuner högre höjningar än de privata bolagen.

Vi är intresserade att veta hur Strängnäs bostad AB kommer att hantera årets och nästa års kostnadsökningar. Kommer hyresgäster i Strängnäs också att drabbas av kraftigt höjda hyror eller har bolaget utrymme och direktiv att hantera denna höjning långsiktigt?

I ägardirektiven för Strängnäs fastighet AB, som ska speglas i direktiv till dotterbolaget Strängnäs bostad AB, så står det.

“Inom ramen för affärsmässighet med iakttagande av de särskilda regler som gäller för allmännyttiga bostadsföretag ska bolagets verksamhet präglas av ett socialt ansvar för bostadsmarknaden i kommunen.”

Därför har jag följande frågor.

1. Medger ägardirektiven att bolaget med hänvisning till ett socialt ansvar självt tar en resultatpåverkan att hantera på längre sikt istället för full kostnadstäckning från hyresgästerna?
2. Vilka direktiv och öppningar avseende hyreshöjningar har majoriteten gett bolaget avseende kostnaderna som inflationen och omvärldsläget medfört?

David Aronsson  
Vänsterpartiet Strängnäs

