



KS § 14

Dnr KS/2024:43 – 333

Förändrat verksamhetsområde VA - Husby Tegelbruk (del av Husby 5:1), Larslunda Idrottsplats samt Södra Stadsskogen, Strängnäs 2:1

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

1. verksamhetsområdet för vattentjänsterna vatten, spillvatten och för vissa områden även dagvatten, förändras enligt förslag i beslutsunderlag från SEVAB daterat 2023-10-25.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut och att detta blir kommunstyrelsens beslut.

Beskrivning av ärendet

Kommunen ska enligt 6 § Vattentjänstlagen bestämma det geografiska område inom vilket vattentjänsterna behöver ordnas genom allmän VA-anläggning. VA-huvudmannen lämnar förslag på vilka fastigheter som ska ingå i verksamhetsområdet.

Detta beslut omfattar följande fastigheter:

- Husby Tegelbruk (del av Husby 5:1) LSS boende
- Larslunda Idrottsplats
- Södra Stadsskogen, Strängnäs 2:1

Ytterligare beskrivning av förutsättningar för respektive fastighet framgår av bifogat beslutsunderlag från SEVAB Strängnäs Energi AB daterat 2023-10-25.

I förslag från styrelsen för SEVAB Strängnäs Energi AB föreslås att teknik- och fritidsnämnden bereder ärendet inför slutligt beslut i kommunfullmäktige. Sen den 1 januari 2024 har ansvaret för berörd lagstiftning flyttats från teknik- och fritidsnämndens reglemente till kommunstyrelsen.

Ekonomiska konsekvenser för kommunen

Ekonomiska förutsättningar vid förändring av verksamhetsområdet redovisas under respektive rubrik. Med hänsyn till att utbyggnaden i de flesta fall med enstaka fastigheter redan är klar är den sammantagna bedömningen att eventuell påverkan på brukningsavgifter är marginell. Generellt gäller att normaltaxa för anläggningsavgift tillämpas och täckningsgraden varierar för

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



olika områden. Mindre anslutningar har i regel lägre täckningsgrad jämfört med större exploateringsområden men det som avgör är längden på ledningsdragning och markförhållanden.

Övriga konsekvenser

Beslutet medför inga övriga konsekvenser.

Uppföljning

Ingen uppföljning krävs.

Beslutsunderlag

Ordförandeförslag avseende förändrat verksamhetsområde VA - Husby Tegelbruk (del av Husby 5:1), Larslunda Idrottsplats samt Södra Stadsskogen, Strängnäs 2:1, 2024-01-23

Protokollsutdrag, Utdrag ur 192 Protokoll SEVAB Strängnäs Energi AB 2023-10-25

Tjänsteutlåtande, Beslutsunderlag SEVAB, Utökat verksamhetsområde i Strängnäs kommun, 2023-10-25

Bilaga, Presentation SEVAB, Utökat verksamhetsområde, 2023-10-25

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

SEVAB Strängnäs Energi AB för kännedom

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

2023-10-25

## Protokoll nr 192

### Styrelsemöte SEVAB Strängnäs Energi AB

Plats Dammvägen 12  
Datum och tid 2023-10-25 kl. 08.30 - 14.00

#### Närvarande ledamöter

Jan Heiniö	Ordförande
Leif Lindström	1:e vice ordförande
Gerard De Geer	2:e vice ordförande from § 6
Anders Kroné	
Stig Persson	
Roger Steen	

#### Ej närvarande

Kjell Kristiansen

#### Övriga

Stefan Wennerström, v VD  
Nina Malmqvist, sekreterare  
Robert Berlin, chef Strategi & Utveckling  
Christina Pettersson, ekonomichef from §5  
Karin Ols §§ 9 - 14  
Anna Calo §§ 9 - 14  
Anna Lundell Ekwall §§ 9 - 14  
Lennart Larsson §§ 15 - 16

*Protokollet signeras digitalt - se sista sidan*

## § 9 Utökat VA-verksamhetsområde

Dnr S36/2023

VA-planeringschef Anna Calo redogjorde för ärendet.

Styrelsen för SEVAB Strängnäs Energi AB beslutade

**att** rekommendera TFN, rekommendera Kommunstyrelsen och rekommendera Kommunfullmäktige

**att** verksamhetsområdet för vattentjänsterna vatten, spillvatten och för vissa områden dagvatten förändras enligt nedanstående förslag.

### Sammanfattning

Kommunen ska enligt 6 § Vattentjänstlagen bestämma det geografiska område inom vilket vattentjänsterna behöver ordnas genom allmän VA-anläggning. VA-huvudmannen lämnar förslag på vilka fastigheter som ska ingå i verksamhetsområdet.

I detta beslut ingår följande fastigheter:

- Husby Tegelbruk (del av Husby 5:1) LSS boende
- Larslunda Idrottsplats
- Södra Stadsskogen, Strängnäs 2:1

Ekonomiska förutsättningar vid förändring av verksamhetsområdet redovisas under respektive rubrik. Med hänsyn till att utbyggnaden i de flesta fall med enstaka fastigheter redan är klar är den sammantagna bedömningen att eventuell påverkan på brukningsavgifter är marginell. Generellt gäller att normaltaxa för anläggningsavgift tillämpas och täckningsgraden varierar för olika områden. Mindre anslutningar har i regel lägre täckningsgrad jämfört med större exploateringsområden men det som avgör är längden på ledningsdragning och markförhållanden. Berörda fastigheter framgår i bilaga 1.

Reviderat beslutsunderlag med komplett kartbild finns att tillgå i styrelseportalen.

---

*Jan Heiniö*

Jan Heiniö

Date: 2023-11-23 11:07 CET

Role: Styrelseordförande

Signed via account: jan.r.heinio@gmail.com

*Nina Malmqvist*

Nina Malmqvist

Date: 2023-11-23 11:09 CET

Role: VD-assistent

Signed via account: nina.malmqvist@esem.se

*Leif Lindström*

Leif Lindström

Date: 2023-11-23 12:53 CET

Role: Ledamot

Signed via account: leif.lindstrom@strangnas.se

Diarienummer

S36 /2023

Datum

2023-10-25

Vår referens

Karin Ols, VA-chef

016-10 67 05, [Karin.Ols@esem.se](mailto:Karin.Ols@esem.se)

Styrelsen för:

SEVAB Strängnäs Energi AB

## BESLUTSUNDERLAG

# Förändring av verksamhetsområde för vattentjänsterna vatten, spillvatten och dagvatten, Strängnäs kommun

## Förslag till beslut

Styrelsen för SEVAB Strängnäs Energi AB föreslås besluta

**att** rekommendera TFN, rekommendera Kommunstyrelsen och rekommendera Kommunfullmäktige

**att** verksamhetsområdet för vattentjänsterna vatten, spillvatten och för vissa områden dagvatten förändras enligt nedanstående förslag.

## Sammanfattning

Kommunen ska enligt 6 § Vattentjänstlagen bestämma det geografiska område inom vilket vattentjänsterna behöver ordnas genom allmän VA-anläggning. VA-huvudmannen lämnar förslag på vilka fastigheter som ska ingå i verksamhetsområdet.

I detta beslut ingår följande fastigheter:

- Husby Tegelbruk (del av Husby 5:1) LSS boende
- Larslunda Idrottsplats
- Södra Stadsskogen, Strängnäs 2:1

Ekonomiska förutsättningar vid förändring av verksamhetsområdet redovisas under respektive rubrik. Med hänsyn till att utbyggnaden i de flesta fall med enstaka fastigheter redan är klar är den sammantagna bedömningen att eventuell påverkan på brukningsavgifter är marginell. Generellt gäller att normaltaxa för anläggningsavgift tillämpas och täckningsgraden varierar för olika områden. Mindre anslutningar har i regel lägre täckningsgrad jämfört med större exploateringsområden men det som avgör är längden på ledningsdragning och markförhållanden. Berörda fastigheter framgår i bilaga 1.

## Ärendebeskrivning

Enligt Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster 6§, ska kommunen med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljö ordna vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang (genom en allmän anläggning) samt besluta om verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, om behovet inte kan ordnas bättre på annat sätt. Ett verksamhetsområde kan alltså vara begränsat till att bara gälla för en viss eller vissa vattentjänster. Därmed kan det finnas olika verksamhetsområden för en och samma allmänna VA-anläggning för vatten, spillvatten och dagvatten (Dagvatten fastighet (D<sub>f</sub>) och Dagvatten gata (D<sub>g</sub>)).

Inom verksamhetsområdet har VA-huvudmannen en skyldighet att leverera beslutade vattentjänster till samtliga fastigheter. Fastighetsägare har inom verksamhetsområdet rätt till beslutade vattentjänster, men även en skyldighet att betala anläggnings- och brukningsavgift för vattentjänsterna.

## Innehåll

1.	<b>Enstaka fastigheter i närhet till befintligt verksamhetsområde.....</b>	<b>3</b>
1.2	Husby Tegelbruk del av (Husby 5:1), LSS boende.....	3
1.3	Larslunda Idrottsplats.....	4
2.	<b>Exploateringsområden.....</b>	<b>5</b>
2.1	Södra Stadsskogen (Strängnäs 2:1) .....	5

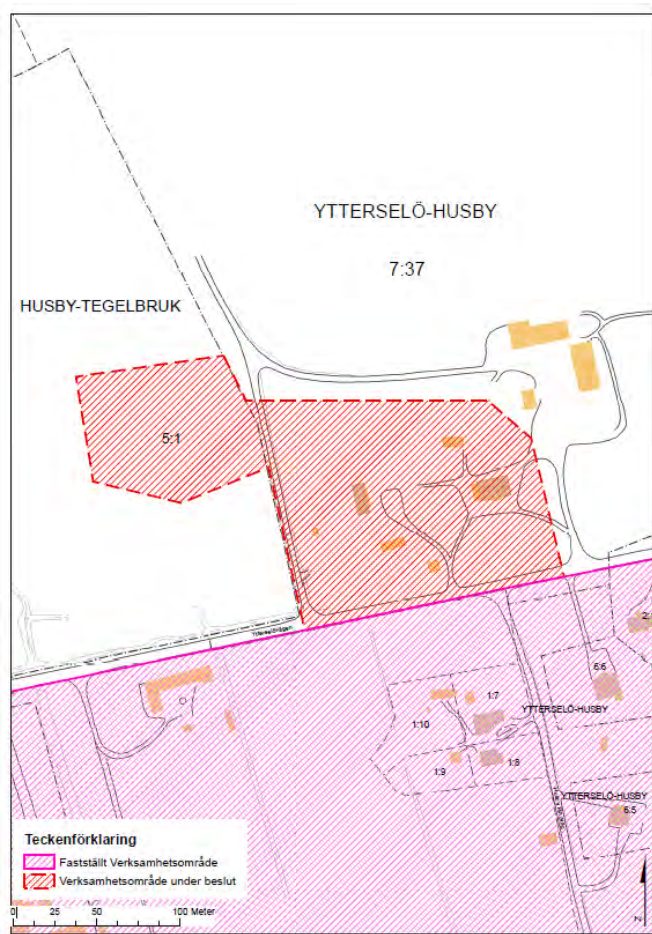
## 1. Enstaka fastigheter i närhet till befintligt verksamhetsområde

Denna del av beslutet omfattar ett fåtal fastigheter som ligger i direkt närhet till befintligt verksamhetsområde.

### 1.2 Husby Tegelbruk del av (Husby 5:1, Ytterselö-Husby 7:37), LSS boende

Avstyckning av fastighet för LSS-boende pågår. 2010 inrättade SEVAB verksamhetsområde för vatten och spillvatten till närliggande exploateringsområde Husby Tegelbruk (DP HUSBY TEGELBRUK 4:1,4,75 MFL,SJÖLIDEN 1:2 MFL,SELAÖN).

Bedömningen är att verksamhetsområdet ska utökas så att fastigheten för LSS-boendet omfattas. Närliggande bostadsbebyggelse på Ytterselö-Husby 7:37 tas in samtidigt i VO. Ägaren har själv önskat detta. SEVAB är skyldig att bygga ut och upprätta en förbindelsepunkt till fastigheter inom verksamhetsområdet enligt vattentjänstlagen. Anläggningsavgift tas ut enligt var tids gällande VA-taxa.



Figur 1 Nytt verksamhetsområde för vatten och spillvatten.

Tabell 1 Vattenfjänster som omfattas av beslutet

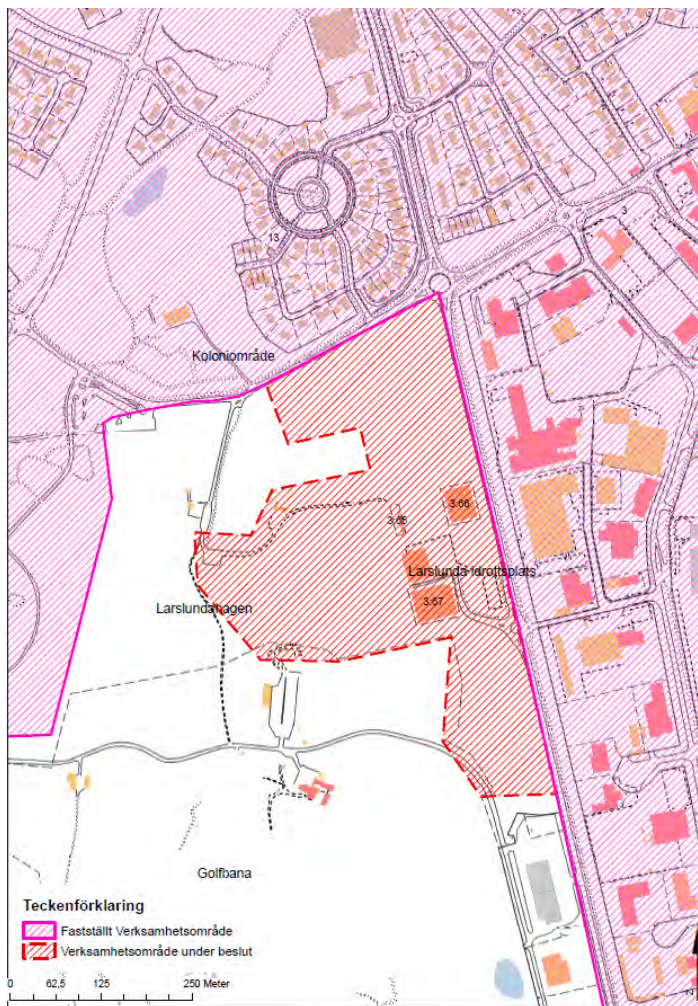
VATTEN	Ja	SPILLVATTEN	Ja	DAGVATTEN	Nej
--------	----	-------------	----	-----------	-----



### 13 Larslunda Idrottsplats

Syftet med detaljplanen för Strängnäs 3:1, Larslunda är att skapa förutsättningar för idrottsverksamhet. Bland annat planeras ett badhus och en ny idrottshall.

Verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten ska utökas så området tas in i VO under 2022. Två bygglov (Paddelhall och Frisks & Svettis) är redan godkända och verksamheterna har anslutits som avtalskunder med tillfälliga ledningar för vatten och spillvatten som ombesörjts och bekostats av Strängnäs kommun. De tillfälliga ledningarna kommer tas ur bruk i samband med att den nya allmänna anläggningen står färdig. Anläggningsavgift tas ut enligt var tids gällande VA-taxa.



Figur 2 Nytt verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten.

Diarienummer

S36/2023

Datum

2023-10-25

*Tabell 2 Vattenfjänster som omfattas av beslutet*

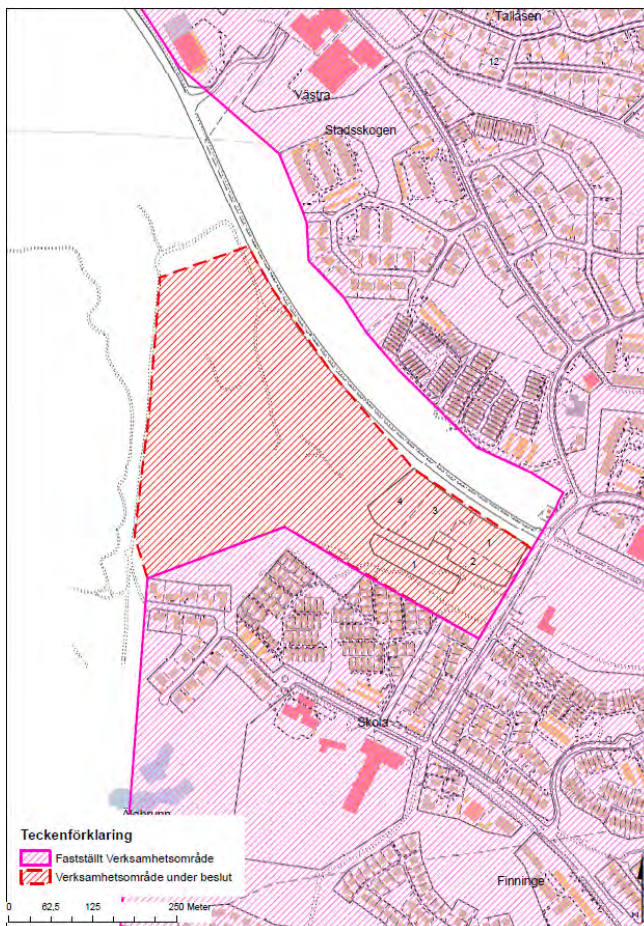
VATTEN	Ja	SPILLVATTEN	Ja	DAGVATTEN	Ja
--------	----	-------------	----	-----------	----

## 2. Exploateringsområden

### 2.1 Södra Stadsskogen (Strängnäs 2:1)

Som grund till VA-utbyggnaden ligger detaljplanen Strängnäs 2:1 Södra Stadsskogen antagen år 2020. Strängnäs kommun är markägare och ansvarar för utbyggnaden av allmänna anläggningar inom detaljplanen. Fastigheter kommer regleras av MEX och säljas vidare till olika husexploatörer.

Den nya bebyggelsen ska tas in i verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten. Investeringsbeslut har tagits under 2022 för den första utbyggnadsetappen. Etapp två pågår i planeringsfas under 2023 med planerad byggstart under 2024. Anläggningsavgift tas ut enligt var tids gällande VA-taxa. Investeringskostnaderna inom exploateringen bedöms finansieras till 80% av anläggningsavgifter om ca 6,5 Mkr.



Figur 3. verksamhetsområde för fastigheten Mariefred 2:23.

Diarienummer

S36/2023

Datum

2023-10-25

Tabell 3 Vattentjänster som av detta beslut.

VATTEN	Ja	SPILLVATTEN	Ja	DAGVATTEN	Ja
--------	----	-------------	----	-----------	----

## BILAGOR

BILAGA 1, Fastighetsförteckning till VO

SEVAB Strängnäs Energi AB

Kjell Andersson VD

Diarienummer

S36/2023

Datum

2023-10-25

## **BILAGA 1**

Fastighetsförteckning till VO

**Husby Tegelbruk del av (Husby 5:1) LSS boende och del av Ytterselö-Husby 7:37.**

### **Larslunda idrottsplats**

Strängnäs 3:65

Strängnäs 3:66

Strängnäs 3:67

### **Södra Stadsskogen (Strängnäs 2:1)**

Rådjuret 1

Berguven 1

Berguven 2

Berguven 3

Berguven 4

# Beslut om förändring av VO för VA

SEVAB styrelsemöte 2023-10-25

# Förändring av verksamhetsområde för vattentjänsterna vatten, spillvatten och dagvatten, Strängnäs kommun

## Sammanfattning

Kommunen ska enligt 6 § Vattentjänstlagen bestämma det geografiska område inom vilket vattentjänsterna behöver ordnas genom allmän VA-anläggning. VA-huvudmannen lämnar förslag på vilka fastigheter som ska ingå i verksamhetsområdet.

I detta beslut ingår följande fastigheter:

- Husby Tegelbruk (del av Husby 5:1) LSS boende
- Larslunda Idrottsplats
- Södra Stadsskogen, Strängnäs 2:1

# Förslag till beslut

Styrelsen för SEVAB Strängnäs Energi AB föreslås besluta

- att rekommendera TFN, rekommendera Kommunstyrelsen och rekommendera Kommunfullmäktige
- att verksamhetsområdet för vattentjänsterna vatten, spillvatten och för vissa områden dagvatten förändras enligt nedanstående förslag.