



Handläggare

Mia Wilander
0152-292 99

Socialnämnden

Utökning av LSS-boende

Förslag till beslut

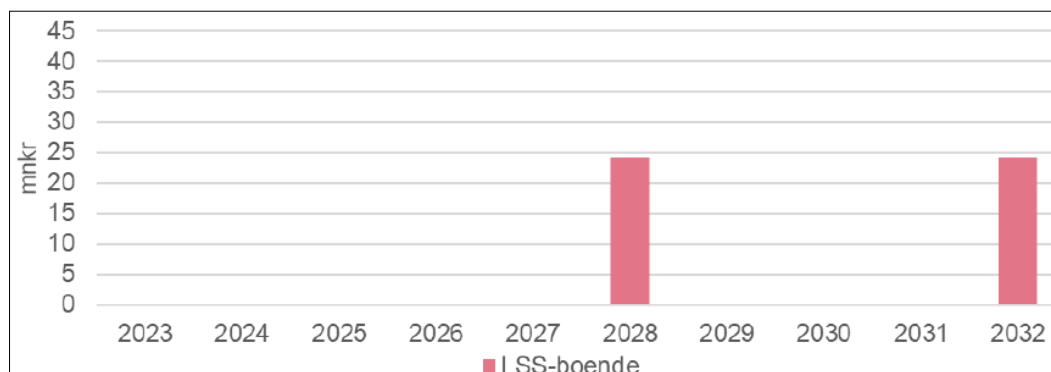
Socialnämnden beslutar att

1. uppdra åt socialkontoret att initiera lokalstyrningsprocessen med syfte att upprätta ett gruppboende med förväntad verksamhetsstart 2028.

Beskrivning av ärendet

Kommuner är skyldiga att erbjuda bostad med särskild service enligt Lagen om stöd och service för vissa funktionshindrade (LSS). Syftet med LSS-bostäder är att erbjuda individen en boendemiljö som tillgodoser dennes behov och rätt till ett självständigt och meningsfullt liv. I Strängnäs kommuns regi erbjuds för närvarande två olika former av LSS-bostäder. Inom formen servicebostad bor omkring 8 till 14 brukare i egen bostad i anslutning till en gemensamhetslokal. Formen gruppboende riktar sig till brukare med mer omfattande behov av stöd i vardagen. Där bor 4 till 6 brukare i varsin lägenhet i en gemensam fastighet, med personal nära till hands dygnet runt.

Behovet av bostäder med särskild service enligt LSS har ökat över en tioårsperiod och fortsätter att öka enligt prognos. Figuren nedan illustrerar behovet av LSS-bostad enligt PWC:s prognos fram till och med 2032, där varje bostad avser plats för sex brukare. Se även bilaga *Statistik 989 antal beviljade*.



Figur 1: LSS-boende - demografiskt investeringsbehov (PWC, 2023, Jämförelse av demografiskt motiverade investeringar – Strängnäs kommun December 2023).



Ekonomiska konsekvenser för hållbar utveckling

Utökningen med ett gruppboende innebär utökade kostnader. Om gruppboendet bedrivs i egen regi belastas verksamheten med kostnader för drift, vilket innefattar kostnad för personal och lokalhyra, samt investeringskostnader för inventarier, enligt nedan. Se även bilaga *GB 2028 uppskattad driftkostnad*.

Uppskattad kostnad investeringar	470 000 kr
Uppskattad kostnad drift	9 528 900 kr

En utökning med en gruppboende minskar behovet av framtida externplaceringar, samt innebär minskad risk för särskild avgift till följd av icke verkställda beslut. Anpassas den nya gruppboendet efter mer omfattande stödbehov möjliggörs resurseffektiv planering inom verksamhetsområdet LSS-bostäder.

Miljömässiga konsekvenser för hållbar utveckling

Den nya gruppboendet förväntas medföra miljömässiga konsekvenser. Dessa utreds inom ramen för lokalprojektets utredning om det drivs i egen regi.

Sociala konsekvenser för hållbar utveckling

Utökningen möjliggör för kommunen att tillgodose individens rätt till en boendemiljö som möter dennes behov och rätt till ett självständigt och meningsfullt liv, oavsett funktionsförmåga. Se även bilaga *Verksamhetsbeskrivning GB 2028*.

För att bejaka brukargruppens sociala boendemiljö bör homogena brukargrupper, samt möjligheten att bo kvar livet ut, eftersträvas. Åldrande inom brukargruppen medför vanligen ytterligare nedsatt funktionsförmåga såväl fysiskt som kognitivt, vilket sker i större utsträckning och i tidigare skede än för övriga befolkningen. Det leder till mer omfattande stödbehov som ställer högre krav på gruppboendets utformning.

Många av kommunens befintliga LSS-bostäder är i dagsläget inte utformade för att möta de mer omfattande behov som uppstår vid exempelvis åldrande. En gruppboende utformad för dessa behov gör det möjligt att flytta över brukare från befintliga LSS-bostäder som inte längre möter behoven. Sedermera möjliggörs en ändamålsenlig och resurseffektiv planering av personal kring brukare med mer omfattande behov.

Inför beslut ska barnperspektivet beaktas genom en barnkonsekvensanalys. Analysen ger att beslutet inte påverkar barn, då verksamheten verkställer beslut mot vuxna individer.

Uppföljning

Ärendet följs upp inom ramen för lokalstyrningsprocessen.



Beslutsunderlag

Bilaga, Statistik 9§9 antal beviljade, 2024-05-21

Bilaga, Verksamhetsbeskrivning GB 2028, 2024-05-21

Bilaga, GB 2028 uppskattad driftkostnad, 2024-05-21

Beslutet skickas till

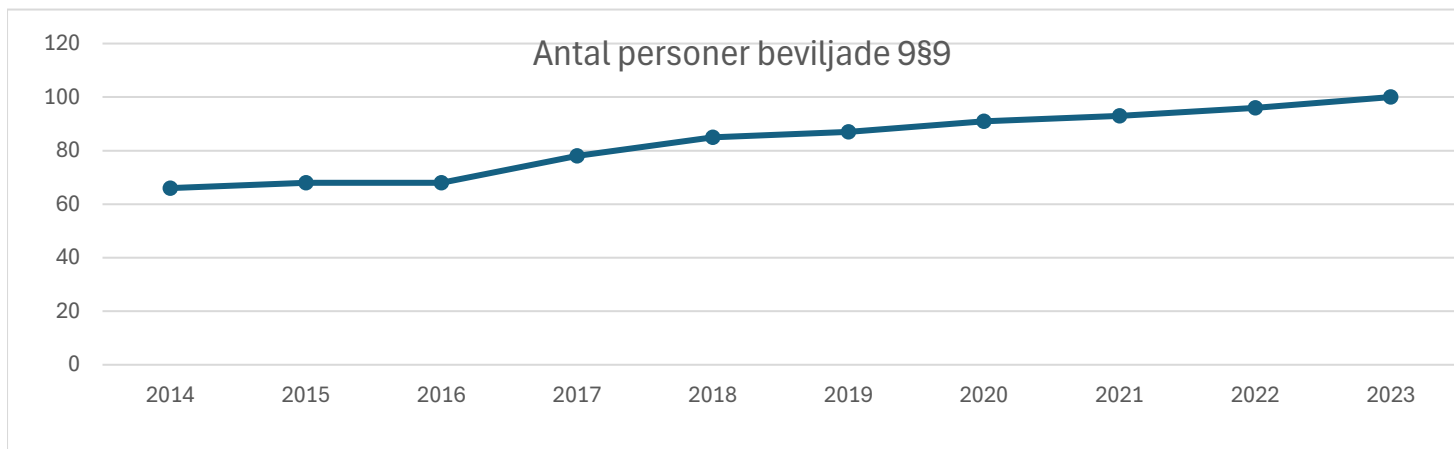
-

Marjo Savelius
Socialchef

Carina Lundstedt
Verksamhetschef
Funktionshinderomsorg

Antal personer som varit beviljade 989 bostad Strängnäs mellan 2014-2023, statistik utdragen 2024-05-15 treserva.

År	Antal personer beviljade 989	Ökning per år i antal personer sedan föregående år	Ökning per år %
2014	66		
2015	68	2	3%
2016	68	0	0%
2017	78	10	13%
2018	85	7	8%
2019	87	2	2%
2020	91	4	4%
2021	93	2	2%
2022	96	3	3%
2023	100	4	4%



Verksamhetsbeskrivning – Gruppbostad 2028

Upprättad 2024-05-21



Innehållsförteckning

Innehållsförteckning.....	2
1. Inledning	3
2. Syfte med verksamhetsbeskrivningen	3
3. Funktionskrav för Gruppbostad 2028.....	4
3.1 Allmänna krav	4
3.2 Utomhusmiljö	4
Uteplats/altan.....	5
Förråd	6
3.3 Inomhusmiljö.....	6
Gemensam entré	6
Ljudkrav	6
Luftomsättning/temperatur.....	7
Fönster och belysning.....	7
Gemensamma ytor	7
Gemensamt kök.....	7
Gemensam tvättstuga.....	8
Material och färg	8
3.4 Brukarens lägenhet	8
Entré och allrum.....	9
Kök.....	9
Sovrum	9
Badrum/RWC.....	9
3.5 Personalrum/uppehållsrum.....	10
WC/dusch för personal	10
Kontor.....	11
Förråd samt städförvaring.....	11
4. Brandskydd och säkerhet.....	11



1. Inledning

Kommuner är skyldiga att erbjuda bostad med särskild service enligt Lagen om stöd och service för vissa funktionshindrade (LSS). Syftet med LSS-bostäder är att erbjuda individen en boendemiljö som tillgodoser dennes behov och rätt till ett självständigt och meningsfullt liv. I Strängnäs kommuns regi erbjuds för närvarande två olika former av LSS-bostäder: Inom formen servicebostad bor omkring 8 till 14 brukare i egen bostad i anslutning till en gemensamhetslokal. Formen gruppbofastad riktar sig till brukare med mer omfattande behov av stöd i vardagen. Där bor 4 till 6 brukare i varsin lägenhet i en gemensam fastighet, med personal nära till hands dygnet runt.

Behovet av bostäder med särskild service enligt LSS har ökat över en tioårsperiod och fortsätter att öka enligt behovsprognos. För att möta de behov som prognosen påvisar behövs en gruppbofastad för sex brukare upprättas år 2028.

I samband med att befolkningen blir allt äldre blir även brukargruppen som bor i LSS-bostäder äldre. Det ställer krav på gruppbofastadens utformning eftersom det är vanligt förekommande att fysiska och kognitiva funktionsnedsättningar uppstår eller förstärks i samband med åldrandet hos brukargruppen. Det sker i större utsträckning och i tidigare skede än för resten av befolkningen och leder till ett mer omfattande stödbehov. I dagsläget varierar LSS-bostädernas kapacitet att möta det utökade stödbehov som vanligen uppstår vid åldrande. Brukare som bor i gruppbofastad kan därför behöva flytta till en gruppbofastad som är mer anpassad till det utökade stödbehovet. Sedermera behöver brukare i servicebostad vanligen flytta till gruppbofastad i samband med åldrande.

Trots att det ibland är nödvändigt att brukare i LSS-bostäder flyttar finns det anledning att undvika flytt så långt det är möjligt. Dels är vanligen flyttprocessen, med den omställning det innebär, särskilt påfrestande för brukargruppen. Dels eftersträvas homogena brukargrupper i LSS-bostäder, där man tagit ålder, stödbehov och funktionsvariation i beaktande. Det främjar en god och trygg social miljö, vilket motverkas om en eller flera brukare flyttar. I samband med att en ny LSS-bostad planeras bör dess lokaler vara utformade för att kunna möta ett utökad stödbehov. Gruppbofastad 2028 behöver därför vara utformat för att möta ett utökad stödbehov.

2. Syfte med verksamhetsbeskrivningen

Alla människor behöver ett hem där man känner sig trygg och kan kalla sitt eget. Verksamhetsbeskrivningen är ett inriktningsdokument och syftar till att vägleda vid planeringen av bostad med särskild service samt ge en bredare förståelse för den verksamhet som bedrivs. Detta tar sig uttryck i olika fysiska och tekniska lösningar i såväl lägenheter som gemensamma utrymmen och utemiljö. En



bostad med särskild service är också en arbetsplats som ska planeras så att personal får bästa möjliga förutsättningar att utföra sitt arbete enligt verksamhetens riktlinjer och gällande lagstiftning.

Den här beskrivningen är framtaget för planering av:
Gruppbofastad med lantligt läge.

3. Funktionskrav för Gruppbofastad 2028

Gruppbofastaden består av sex lägenheter. Utöver lägenheterna innefattar gruppbofastaden gemensamma utrymmen i direkt anslutning till lägenheterna samt personalutrymmen. Lägenheterna i en gruppbofastad ska inrymma samma funktioner och utformas med standard utförande. Därutöver kan det tillkomma större krav på tillgänglighet fysiskt och kognitivt eller personliga anpassningar som följd av målgruppens eller brukarens behov. Brukare som bor i gruppbofastad har tillgång till personal dygnet runt.

3.1 Allmänna krav

Lokalen i sin helhet ska vara anpassad för personer med funktionsnedsättning och lagstiftning gällande tillgänglighet och brandskydd ska tillämpas. Gruppbofastaden bör vara lokaliserad i ett lugnt och tryggt område. Livlig och högljudd stads- och trafikmiljö bör undvikas. Det är en fördel om gruppbofastaden ligger nära kollektiv anslutning, så som busshållplats. Lokalen bör uppföras med krav på låg energiförbrukning.

I vissa fall måste speciell anpassning ske med hänsyn till målgrupp eller enskild hyresgäst. Lägenheternas storlek och utformning påverkar personalens möjlighet att arbeta tillsammans brukaren. Det ska finnas tillräckligt utrymme för att kunna stödja hyresgästen med till exempel personlig hygien och matlagning. Utformningen är därmed viktig såväl för hyresgästens enskilda behov som ur arbetsmiljöperspektiv.

I huset ska det finnas tillgång till wifi för att underlätta det dagliga arbetet samt ge förutsättningar för tekniska hjälpmedel.

3.2 Utomhusmiljö

Lägenheterna ska alla ha tillgång till egna uteplatser. Dessa ska byggas med insynsskydd och avgränsning till grannar. Det ska vara en avgränsning mellan uteplats och övrig tomtmark i form av häck eller buskar. Det bör finnas ett tak eller skydd mot stark sol på en del av uteplatsen. Uteplatsen ska ha en belysning som går att styra från lägenheten.



Den gemensamma utemiljön ska planeras så att den ger hyresgästerna möjligheter till såväl avkoppling som aktivitet. Tomten ska vara lättskött med gräsytor samt med stenbelagda eller asfalterade gångvägar utan snäva vinklar. Det gör den tillgänglig för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Verksamheten ser gärna buskar med ätbara bär eller fruktträd som ger skörd. Inga giftiga växter får förekomma. Utemiljön ska även ha en tillräckligt stor plan yta för att användas till spel som till exempel kubb eller krocket och anpassade aktivitetsbanor. På tomten ska det även finnas en ställning med gunga för vuxna.

Det bör beaktas att utemiljön bör kunna skötas på ett resurseffektivt sätt, så att inte konstnärlig utsmyckning eller arkitektur innebär särskilt tidskrävande och/eller kostnadskrävande skötsel.

Inramningen och avgränsning av tomten kan bestå av olika typer av häckar, buskar och träd. Det kan behövas ett staket runt tomten och det ska planteras en häck runt omkring så att bara häcken syns efter något eller några år.

För att skapa trygghet för hyresgästerna och personalen ska tomten förses med utebelysning. Uttag för el ska finnas på båda sidor av huset och vattenutkastare för trädgårdsskötsel ska finnas.

Fastighetsägaren har ansvar att skapa förutsättningar för god tillgänglighet till-, från- och kring fastigheten under hela året. Det innefattar framkomlighet för brukare som självständigt ska kunna ta sig fram med hjälp av rullstol eller permobil. Det innefattar även framkomlighet i samband med färdtjänst.

Utrymme ska finnas för sophantering och källsortering.

På tomten ska det finnas minst fem skyltade bilparkeringsplatser alla med motorvärmaruttag samt en anvisad handikapparkering. En av de fem parkeringsplatserna ska ha elstation för laddning av elbilar. Anvisad cykelparkering ska finnas på tomten.

För varje lägenhet samt för verksamheten ska det finnas fristående brevlådor med lås alternativt postboxar i anslutning till fastigheten. Lägenheterna ska vara numrerade enligt svensk standard, Lantmäteriet.

Uteplats/altan

Det ska finnas en uteplats/altan med direkt anslutning från gemensamhetsutrymmet med minimal nivåskillnad mellan inom- och utomhus



samt utan eller liten nivåskillnad mellan altan och mark. Vid eventuell nivåskillnad mellan altan och mark ska räcke finnas. Uteplatsen förses med vindskydd och uppförs delvis försedd med tak samt materialval som är halkfritt. Dörren ut till uteplatsen kan med fördel vara en dubbeldörr. Uteplatsen ska vara tillräckligt stor för att rymma utemöbler för alla hyresgäster samt personal på en och samma gång.

Förråd

Till samtliga lägenheter ska förråd finnas samt ett verksamhetsförråd, förråden uppförs kalla och i separat byggnad på tomten. Varje hyresgäst tillhandahåller eget hänglås.

3.3 Inomhusmiljö

Gruppbestadens gemensamma utrymmen ska ge ett ombonat intryck gällande färger, former och utformning men samtidigt vara långsiktigt hållbara. Enligt forskning ska färgerna i de gemensamma utrymmena vara mjuka naturliga pasteller och jordfärger.

Golvmaterialen ska vara tåligt och tydliggöra olika utrymmen genom avvikande färger för att öka kognitiv tillgänglighet.

Gemensam entré

Fastighetens huvudentré ska vara dimensionerad för färdtjänst och transportfordon.

Entrén ska vara upplyst och regnskyddad. En automatisk dörröppnare ska finnas vid entré och dörren ska automatiskt låsas. Ringklocka ska finnas vid entrén.

Husnummer placeras på fasad.

Ljudkrav

I gruppbestaden kan det vistas brukare som är extremt ljudkänsliga eller högljudda vilket ställer krav på att lokalen ska konstrueras så att ljudöverföring mellan samtliga utrymmen minimeras. Lägenheterna, inklusive hygienrum ska uppfylla ljudkrav. Även ljuddämpning utifrån bör beaktas, exempelvis i val av fönster och dörrar. Vidare ska ljudöverföring via ventilation beaktas för att minimera ljud. Lägenheternas sovrum bör inte placeras ”rygg i rygg”. Fläktrum, personalrum, förråd eller andra utrymme kan placeras mellan lägenheterna för minskad ljudöverföring. Personalens kontor och personalrum kräver extra åtgärder för att undvika ljudöverföring eftersom utrymmet används för samtal som är sekretess. I val av material bör dess ljuddämpande förmåga vara en faktor som vägs in.



STRÄNGNÄS KOMMUN

Luftomsättning/temperatur

Ventilationen i ytor för gemensam samvaro ska anpassas för ca tolv personer. För verksamhetens behov krävs golvvärme. Uppmärksammas bör att inomhustemperaturen ska vara likvärdig i alla lägenheter oavsett placering i fastigheten.

Fönster och belysning

Fönster i det gemensamma utrymmet ska finnas i riktning mot söder eller väster, förses med solavskärmning t.ex. persienner eller markiser. När det finns möjlighet önskas att fönster ska placeras på fler än ett väderstreck.

Fönster ska vara okrossbara och vara av den kvalitén att de även ljuddämpar.

Fastighetsägaren förutsätts bistå med montering av takarmatur i fastigheten vid inflyttningstillfället eftersom kravet på sprinkler medför behov av akustikplattor i tak för att dölja montering av sprinkler. Belysningen i de gemensamma utrymmena ska vara dimbara och i korridoren ska belysningen anpassas så att den följer dygnets timmar och justeras automatiskt. Lysrör ska undvikas.

Gemensamma ytor

Det gemensamma samvaroutrymmet ska vara centralt placerat med plats för TV, fåtöljer, soffgrupp med möjlighet till en mindre musik- eller läshörna. Utrymmet ska även vara utrustad med hörselslinga.

Köket ska vara en öppen planlösning med ska finnas plats för 2-4 mindre köksbord för gemensamma måltider för sammanlagt ca 12-14 personer.

Det önskas ett mindre aktivitetsrum i anslutning till det gemensamma utrymmet. Det är en fördel om man inte behöver korsa gemensamhetsutrymmet för att nå aktivitetsrummet. Gemensamma utrymmen ska utformas som standard med akustikplattor i tak. Entrédörren till samvaroutrymmet ska vara en dubbeldörr med möjlighet till insyn t.ex. halva dörren med glas i material som är tåligt.

Gemensamt kök

Köksstandard enligt vanlig lägenhetsstandard med kyl/sval och frys, spis med ugn, spisfläkt, mikrovågsugn, diskmaskin samt köksskåp och lådor varav en låda som är låsbar (för knivar och andra vassa föremål). Köksluckorna ska ha synliga handtag så att det är visuellt enkelt att se hur de ska öppnas och stängas. Det ska även finnas ett låsbart skåp för förvaring av t.ex. diskmaskinstabletter och andra kemikalier. Diskmaskinen är förhöjd 50 centimeter. Köket ska vara utrustat med spisvakt samt eluttag med timer. I köket ska det kunna vistas cirka 2-8 personer samtidigt.



Gemensam tvättstuga

I den gemensamma tvättstugan ska det finnas två tvättmaskiner, en av tvättmaskinerna ska vara av större modell som möjliggör att tvätta täcken, kuddar, kedjetäcken och andra större textilier. Torktumlare och/eller torkskåp samt torklinor ska också finnas. Låsbart förvaringsskåp för tvättmedel ska finnas.

Material och färg

Golvmaterialiet ska vara av tåligt material med färg som ger en ombonad känsla med så lite mönster som möjligt. Skarvarna ska vara så få och så osynliga som möjligt. Golvet kan med fördel vara något som till utseendet påminner om trägolv där möjlighet finns. Färgsättningen på väggarna får gärna vara i dova pasteller eller jordfärger.

Dörrarna i gruppbestaden ska inte ha samma färg som väggarna. Det är fördel om dörrarna in till personalutrymme, kontor och förråd är i en annan färg än resterande dörrar.

3.4 Brukarens lägenhet

Lägenheterna ska vara tillgängliga för individer som tar sig fram med hjälp av rullstol eller permobil.

Brukarens lägenhet ska bestå av hall, kök, allrum, sovrum samt RWC/dusch. Lägenhetens totala yta ska i storlek vara ca 45-47 kvadratmeter, det kommer som oftast vistas 2 personer i lägenheten. Lägenheterna ska inte ligga vägg i vägg med varandra. Ett öppningsbart fönster ska finnas i lägenheten, utformat med säkerhetsspärr alternativt löstagbart handtag. Val av väggmaterial är också att beakta då det många gånger krävs personliga anpassningar såsom handtag eller andra tekniska hjälpmedel som ska fästas i vägg och vara säkrade.

Det är viktigt att inte sätta upp krokar, hatthyllor eller dylikt i lägenheten innan brukaren är på väg att flytta in eftersom detta förenklar tillgängligheten för brukaren om det placeras rätt direkt. Brukaren ska uppleva lägenhetens utformning som trivsamt, hemligt och lätt att möblera. Färgerna i lägenheten får gärna vara i dova pasteller eller jordfärger. Golvet kan med fördel vara något som till utseendet påminner om trägolv. Undertaken i lägenheterna får inte vara möjligt för brukarna att plocka ner. Undertak av typen plocktak är därför inte att föredra.

Det ska vara förberett för taklift i varje lägenhet.



STRÄNGNÄS KOMMUN

Entré och allrum

Brukaren ska gå in till sin lägenhet direkt utifrån genom egen entré med namnskylt och ringklocka. Entrén till brukarens lägenhet ska leda in till en hall där enklare förvaring och möjlighet att hänga av sig ytterkläderna ska finnas. En fördel är om det finns möjlighet för en mindre sittplats. I samband med hallen ska ett allrum finnas med möjlighet för, soffa, uttag för tv/data, matbord för cirka 2 personer och möjlighet till aktiviteter t.ex. ett skrivbord. Samtliga lägenheter ska även ha en dörr ut mot passage kopplat till gemensamhetsutrymmet. Personliga anpassningar i lägenheterna kommer att redovisas under projekteringen.

Samtliga lägenheter ska ha garderober och ett låsbart städskåp där medicinskåp (godkänt av Medicinskt ansvarig sjuksköterska, MAS) ska placeras.

Bredband ska vara installerat i fastigheten och begränsad mängd WIFI ska ingå. I grundhyran ingår ett basutbud gällande tv-kanaler och brukaren får själv teckna utökat utbud.

Kök

Lägenhetens kök ska utformas enligt vanlig lägenhetsstandard med kyl/sval och frys, spis med ugn, spisfläkt, mikrovågsugn och diskmaskin som gärna får vara dold och inte ha synliga knappar. Samt köksskåp och lådor varav en låda som är låsbar (för knivar och andra vassa föremål). Köksluckorna ska ha synliga handtag så att det visuellt är enkelt att se hur de ska öppnas och stängas. Köket ska vara utrustat med spisvakt samt eluttag med timer. I köket ska det kunna vistas 2 personer. Det ska vara möjligt att stänga och låsa till köket.

Sovrum

Det ska finnas ett separat sovrum avskilt med en vägg från övriga lägenheten. Det ska få plats med en säng som är upp till 120 cm bred och det ska kunna röra sig två personer i utrymmet. Det ska finnas eluttag i sovrummet/sovalkoven.

Badrum/RWC

Dörren in till badrummet ska vara en skjutdörr. Badrummet ska innehålla toalett, dusch, tvättställ, spegel, skåp tillräckligt stort för att inrymma inkontinensskydd och hygienartiklar, larmknapp, handdukstork samt vägghängt torkställ. Brukaren kan själv köpa en egen tvättmaskin och det ska därför vara förberett med plats och vatten/avlopp för att enkelt kunna installera i efterhand. Toalettstol ska vara handikappanpassad och placerad enligt standard för vårdnära arbete. Det vill säga att toalettstolen har ett avstånd från väggen. I badrummet kommer 2 personer vistas samtidigt.



Det ska finnas en monterad skena förberett för duschdraperi i badrummet. Vissa lägenheter kan komma behövas individuellt anpassas med fast monterad duschvägg eller badkar. I duschen ska duscharmatur med duschslang på ca.2 meter samt bidéduschanslutning (som når till toalett) finnas, det ska även finnas ett stödhantag i duschen. Det ska inte vara någon färgskillnad på golvet i badrummet. Vattenledningar ska dras vid tak och det ska vara enkelt att stänga av vattnet via ballofix vid taket. För att minska risken att skada sig i badrummet ska golvmaterialet vara halksäker matta.

Handfatet ska vara placerat på skena för att kunna anpassas efter brukarens höjd. Över handfatet ska spegel och belysning finnas. I nära anslutning ska det finnas badrumsskåp samt eluttag.

Både blandare i dusch och handfat ska ställas in så att vattnet inte kan nå för hög temperatur.

3.5 Personalrum/uppehållsrum

Personalens uppehållsrum används för rast och möten. Rummet ska vara utformat för möblering lämplig för måltider och rast för ca 2-4 personer samtidigt samt utrymme för möjlighet till möte för ca 12 personer. I personalutrymmet ska det finnas plats för minst 10 låsbara klädskåp. Det ska också finnas ett mindre rum i anslutning till personalrummet som ska kunna användas som vilrum/jourrum. I rummet ska det finnas utrymme för en ca 90 cm säng, förvaring för sängkläder och arbetskläder samt möjlighet för ombyte. Alternativt att det skapas ett mindre omklädningsrum för låsbara klädskåp, förvaring samt möjlighet för ombyte.

I personalrummet ska finnas tillgång till ett mindre kök med förvaring, kyl och frys, diskmaskin och plats för mikrovågsugn. Samtliga fönster i personalutrymmen ska vara försedda med persienner.

Det är av vikt att personalens utrymmen klarar ljudkrav för känsliga samtal med krav på diskretion och sekretess.

WC/dusch för personal

I personalrum/uppehållsrum ska en WC med dusch finnas för personal. Duschskena för duschdraperi ska finnas monterad. Det ska även finnas en tvättmaskin som garanterar att hålla 60 grader vid tvätt samt utrymme för tvättkorg med lock i närheten.



Kontor

I kontorsutrymmet ska finnas plats för låsbart skåp om cirka 50 centimeter med hyllplan för förvaring av läkemedel vars nyckel hanteras av delegerad personal. Kontoret ska utformas med möjlighet att möblera med två skrivbord, ett arkivskåp med två lådor samt förvaringsmöjligheter. Utformningen ska även lösa placering för nyckelskåp samt whiteboardtavla. Kontoret ska klara ljudkrav för känsliga samtal med krav på diskretion och sekretess.

Kontoret ska vara utrustat med datauttag för uppkoppling mot kommunens datorer. Det ska finnas uppsikt över samvaroutrymmen från kontoret. 2-6 medarbetare ska kunna vistas i kontoret samtidigt och ventilationen anpassas till detta.

Förråd samt städförvaring

Verksamhetsförråd i korridor för förvaring av driftsmaterial. Städörråd utformas med utslagsvask och hyllor på vägg samt plats för städvagn och dammsugare. Både förråd och städörråd ska vara låsbara.

4. Brandskydd och säkerhet

Brandskyddet ska utformas enligt gällande krav för behovsprövat särskilt boende.

Brukaren ska ha möjlighet att tillkalla hjälp genom larmanrop till personal via larmknapp. Larmanropen skall motas av personal i en larmmottagare/handenhet där tvåvägskommunikation kan upprättas.

Dörrar till personalutrymmen och förråd ska ingå i gruppbestadens låsschema. Dörr ut till uteplatsen förses med cylinder för nyckel och med möjlighet att öppnas från både ut- och insida. Jordfelsbrytare monteras.

Resultaträkning

Konton	Budget helår 2024
INTÄKTER	-930,0
Summa INTÄKTER	-930,0
Lämnade bidrag	
KOSTNADER OCH UTGIFTER	
KOSTNADER FÖR ARBETSKRAFT	7 597,0
Lokal- och markhyror	1 699,8
Fastighetskostnader och fastighetsentreprenader	
Hyra/leasing av anläggningstillgångar	
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	128,9
Kontorsmaterial och trycksaker	7,0
Tele-, IT-kommunikation och postbefordran	7,0
Kostnader för transportmedel	5,2
ÖVRIGA VERKSAMHETSKOSTNADER	1 847,9
ÖVRIGA VERKSAMHETSKOSTNADER	84,0
Summa KOSTNADER	9 528,9
Summa RESULTAT	8 598,9