

Motion:

Uppdatera gamla detaljplaner

Kommunfullmäktige 26 februari 2024

Beslutad detaljplan gäller till dess att en ny detaljplan har godkänts. Kommunen är därför tvingad att bevilja bygglov som följer kraven i den gällande detaljplanen. Det gäller alltså även om detaljplanen är gammal och inaktuell, och därmed inte följer varken kraven enligt Agenda 2030, nya riktlinjer eller kommunala styrdokument.

Detta betyder även att bygglov baserat på inaktuella detaljplan ges utan att ett nytt samråd behöver hållas. Därmed riskerar medborgare att drabbas av oproportionerligt stora olägenheter samt även minskat värde på sin fastighet.

Ett exempel är ett omdiskuterat bygge på Strandvägen i Mariefred utifrån en detaljplan från 1949. Ett annat färskt exempel på detta är fastigheten Gorsinge 1:20 "Biskopskvarn" närmast söder om E20, i höjd med Västertorp. Detaljplanen för detta område är från 2004, alltså 20 år, men bygglovet godkändes 2023.

Strängnäs kommun har ett antal ännu ej utnyttjade detaljplaner. Många av detaljplanerna är gamla och uppfyller därför ej gällande hållbarhetsprinciper enligt Agenda 2030, övrig lagstiftning, föreskrifter, nyare tillämpningar eller kommunens egna planer eller utredningar såsom dagvattenutredningar anpassade för nya nederbördsnivåer.

Därför föreslår vi att kommunfullmäktige beslutar att

ge miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att under kommande fem år aktualisera alla detaljplaner utifrån intentionerna i ÖP med prioritet för de som kan förväntas ge konsekvenser utanför planområdet samt på hållbarhetsaspekter.

David Aronsson

Yvonne Knuutinen

Merja Kylmämaa

